TG-OM-435-4

Iwestor Centralny Min. Adm. Publ.
" Naczelny Woj. Wydz. Samorz. Lublin
" Główny Powiat. Związek Sam. Zamość

P.I. na rok. 1950 . . . . .
Część: . . . . . .
Dział. . . . . .
Rozdział. . . . . .
§ . . . . . .
Nr. tytułu inwest. . . . . .

SCHEMAT DOKUMENTACJI WSTĘPNEJ
/ZAŁOŻENIE PROJEKTU/

I. Dane ogólne

1. Inwestor bezpośredni (użytkownik) . Zarząd Miejski m. Zamościa
Adres . . . . . .
Pełnomocnik inwestora (użytkownik) odpowiedzialny za dane programowe
funkcja. arch. miejski . . . . . nazwisko. Zaremba Tadeusz . . . . . .
. . . . . Adres . . Zamość-Ratusz . . . . . .
2. Władze nadrzędne Inwestora (użytkownika). Wydział Powiatowy w Zamościu.
3. Projektowany obiekt (określić dokładnie przeznaczenie obiektu)
nowa budowa. Urządzenie parku na terenie okalającym zabytkowe śródmieście.
rozbudowa . . . . . –
adaptacja . . . . . –
odbudowa . . . . . –
remont. . . . . –
adres obiektu: Województwo . Lubelskie . . . . . .
powiat (względnie miasto wydzielone). Zamość
gmina (miejscowość). Zamość . . . . . .
ulica Nr. Ratusz . . . . . .

II. Sfinansowanie inwestycji w 1950

1. Rodzaj ~~kredytu~~ kredytu . 1.500.000 zł. . . . . środki obce, zwrotne, bezzw
własne, limit, własne nielimitowe /x/. (w tym 500.000 zł. środki własne).
2. Plan finansowy
kredyt w Planie Inwestycyjnym cz. . . . . dz. . . . rozdz. . . . §

w tysiącach złotych:

nakłady poniesione w okresach ubiegłych r. 1949	kredyt w P.I. na	kredyt w planie 6-letnim					w tysiącach
		1950	1951	1952	1953	1954	1955
		1.500	1.000	2.000	2.000	1.500	2.000

uwagi. Razem w 6-cio letnim okresie: 1 miljon limit bezzwrotny 4.9 miljonów środki własne.

niepotrzebne skreślić.

W.G.

.Potwierdzenie planu finansowego

. . . . . /podpis nadrzędnej władzy inwesto

III.Legitymacja prawna i dane o terenie

.Teren budowy

a) określenie terenu

nazwa hipoteczna. . . . . Tereny po-forteczne na przedpolu dawnej twierdzy po-wojskowe,

Nr.hipoteczny . . . . . przeznaczone w prawomocnym planie zagospodarowania przestrz.

powierzchnia terenu. . . . . pod park 16 ha z tego w 1950r. przewi-

Załączniki:plan katastralny (pomiarowy) duje się uprzątnąć 7 ha

wyciąg katastralny (hipoteczny)

b) tytuł prawny posiadania terenu

przekazany grunt państwowy. . . . grunt przewidziany do uprzątnięcia (zał.dokument

" " samorządowy. . . . w 1950 r. (7ha) jest we wła- danie Zarządu Miejskiego (zał.promesa)

grunt nabyty przez wywłaszczenie. . . . . Hipoteki nie ma założonej (zał.orzeczen

" " drogą dzierżawy. . . . . (zał.umowa)

" " " kupna . . . . . (zał.umowa)

" własny. . . . . gruntu te użytkowane były dotychczas jako

c) służebności i ciężary, które to służebności zostaną zniesione.

. . . . . (wymienić)

. . . . . .

d) warunki techniczne gruntu grunt jest nieużytkiem, lecz nadaje się pod

badanie gruntu. . . . . zieleńce. . . . . (wymienić)

e) Teren posiada następujące uzbrojenie:

wodociąg. . . . . .

kanalizacja. . . . . tak

dopływ prądu elektrycznego. . . . . .

" gazu. . . . . .

nawierzchnia uliczna. . . . . .

2.Posiadany obiekt (w wypadku remontu lub odbudowy)

a) tytuł prawny posiadania obiektu

przydział do remontu. . . . . (zał.decyzj

NG.

TG-OM-435-7

umowa . . . . . .(zał.umowę)
kupno. . . . . (zał.umowę)
obiekt własny. . . . . .(zał.dokument)
b) stopień zniszczenia . . . ..% (zał.orzeczenie władzy budowlanej).
c) plan inwestycyjny sporządzony (załączony, zlecony, do zlecenia)/x/

3. Warunki budowy wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego, lub wytycznych planu.
a) podstawa
plan ~~xxxxxxxxx~~ prawomocny. przewiduje przeznaczenie terenu pod zieleńce.
/zatwierdzony przez/. Rej. Dyrekcję Planowania Przestrz. w Lublinie i uchwalony przez Powiatową Radę Narodową.
b) dopuszczalna zabudowa
rodzaj zabudowy. wyłączona z pod zabudowy. (np.użyt.publ.mieszk.i tp.)
% zabudowy. . . . . .
gabaryt. . . . . .
inne warunki. z uwagi na wartość zabytkową starego śródmieścia i konieczność zachowania zarysów dawnych dzieł fortyfikacyjnych, założenie parkowe i zagospodarowanie ma szczególne znaczenie i projekt opracowany winien być przez wybitną siłę fachową.
. . . . . .
. . . . . .
. . . . . .

Uwaga: W wypadku uzyskania zwolnienia wydanego przez agendę II instancji Ministerstwa Budownictwa od obowiązku przedłożenia dokumentacji prawnej (zarządzenie Ministerstwa Odbudowy L.dz.VII/3779/1/49 z dn.2.IV.1949r.) zamiast dowodów wymienionych w punktach III-1a b i c oraz 2a należy dołączyć wyżej wspomniane zwolnienie od obowiązku złożenia tej dokumentacji.

potrzebne skreślić.

P R O G R A M U Ż Y T K O W Y

niniejszy program stanowi podstawę opracowania programu techniczno-budowlanego

1	2	3	4	5	6	7
Wskaźniki liczbowe warunkujące ogólne założenia powierzchni i objętości x/	Nazwa /przeznaczenie/ pomieszczenia	Ilość pomieszczeń	Ilość osób uczniów pracow. w pomieszczeniu	postulowane powierzch. pomieszczenia.	opis wyposażenia, wymaganych instalacyj i rodzaj wykończenia	Określenie wzajemnych potrzeb związania funkcjonalnego pomieszczeń w pionach i poziom.
Całość terenów 16 ha w 1950 r. do urządzenia 7ha.	Park wchodzący w skład pierścienia plant opasujących zabytkowe śródmieście Zamościa.	-	-	-	Urządzenia określić będzie można po opracowaniu szczegółowego projektu.	

Podpis osoby odpowiedzialnej za dane programu użytkowego . . . . . .

x/dla szkół: ilość uczniów, personelu nauczycielskiego, pomocniczego, dla szpitali, ilość łóżek, personelu lekarskiego, pomocniczego i t.p. dla biur, ilość pracowników, kategorie pracowników, ruch interesantów. i t.p.
dla kinoteatrów, ilość widzów, personelu administracyjnego, pomocniczego i t.p.

UWAGA: W razie braku miejsca dołączyć dodatkowy arkusz.

WG.

TG-OM-435-7

Rok projektowany	Projektowany efekt techniczny np. stan surowy lub wykończ.	E f e k t użytkowy jednostek użytkujących (np. uczniów łóżek, pracowników) rodzaj	E f e k t użytkowy jednostek użytkujących (np. uczniów łóżek, pracowników) ilość	koszt 1 m^2 m^3	Przewidziany koszt ogólny w tys. zł.
Okres poprzedni					-
1949					-
1950					1.500
1951					1.000
1952					2.000
1953					2.000
1954					1.5000
Ogółem					2.000 10.000

Dla inwestycji rozpoczynanych w r.1950 należy podać kwartał lub$ post.
termin rozpoczęcia inwestycji. II kwartał - rok 1950 r.

VI. Uzasadnienie zapotrzebowania terenowego.

Ogólne potrzebne powierzchnie gruntu:
a) wynikające z programu użytkowego . . . . . w 1950 r. - 7 ha
b) wynikające z warunków planu zagospodarowania przestrzennego
. . . . . do 1955 r. - 18 ha

Wnioski. 11 ha jest w użytkowaniu Zw. Spółdz. Samopomocy Chłopskiej i Zarząd Miejski wystąpi o oddanie tych terenów na cele zgodne z planem zabudowy miasta.

VII. Stan danych do schematu dokumentacji wstępnej

1. Od I do VI
uzasadnienie ewentualnego braku danych i terminarz ich uzupełnienia.
Zarząd Miejski posiada plany pomiarowe sytuacyjne i wysokościowe 1:1.000 terenu przeznaczonego pod park.

WG.

7. Stan dokumentacji, o ile część jej jest już wykonana wzgl. zlecona

Etap opracowania stosownie do terminologii wg. § 10 instrukcji o sporządzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji technicznej na rok 1950	Zlecony (komu)	Wykonany (przez kogo)	Będzie wykonany (k i e d y)
Zarząd Miejski zwrócił się pismem z dn. 23.IX.1949 r. do Oddziału Lubelsk. C.B.P.A. i B. o sporządzenie dokumentacji, prosząc o zlecenie wykonania projektu Drowi Ciołkowi z Warszawy.			

VIII. Inne dane względnie postulaty inwestora. Na terenie 7 ha, przewidzianych do urządzenia w 1950 r. wymagana jest ziemlacja. Zarząd Miejski zgłosił do Urzędu Zatrudnienia w Lublinie wniosek o przyznanie odpowiedniej sumy z funduszów interwencyjnych na wykonanie tych prac w okresie zimy 1949/50 r.

IX. Zlecenie inwestora dla Biura Projektów (pracowni) Zarząd Miejski m. Zamościa /po raz wtóry/ niniejszym zleca Centralnemu Biuru Projektów Architektonicznych i Budowlanych wykonanie dokumentacji technicznej w myśl wyżej wyszczególnionych założeń w zakresie urządzenia parku na 16 ha wchodzącego w skład zieleni, mających otoczyć zwartym pierścieniem śródmieście zabytkowe w Zamościu.

Inż. Zarembiec
Architekt miejski

(podpis inwestora)
Burmistrz m. Zamościa

X. ~~Klauzula wykonawcza.~~

Wyszczególnione założenia projektu zatwierdza się i zezwala na wykonanie projektu.

Lublin (miejsce)
dnia 4.XI.1949 r. (data)

Wojewoda

/podpis nadrzędnej władzy inwestora/

WG.