

dnia 5 stycznia 1950r.

Nr. T.369/P.P.I./49

Dotyczy: proj. terenów
zielonych przy zabytkowych
fortyfikacjach w Zamościu.

Do

Centralnego Biura Projektów
Architektonicznych i Budowlanych
Biuro Architektury

Warszawa, ul. Górnoślaska 45 paw. I

W załatwieniu tamt. pisma L.dz. BA/ZL/3032/49 z dn. 5.XII.49r.
Zarząd Miejski przesyła w załączeniu:

- a/ odrys z prawomocnego planu zagospodarowania przestrzennego m. Zamościa 1:4.000 śródmieścia zabytkowego i jego otoczenia, wraz z opisem,
- b/ 3 odbitki planów sytuacyjnych 1:1.000 terenu pod proj. park i ogród zoolog.-botaniczny,
- c/ 3 odbitki planu pow.terenu 1:4.000,
- d/ zatwierdzone przez Władze Wojewódzkie założenie projektu.

Projektem winne być objęte obszary oznaczone na odrysie planu zag. przestrz. Nr. 16 o pow. ca 7 ha i Nr. 17 o pow. ca 9 ha.

Na obszarze Nr. 16 ma powstać park o charakterze jak istniejący po zachodniej stronie ul. Stalina /zrealizowany wg. projektu Inż. Kronenberga w 1923 - 25 r./ Parcelacja w północno - wschodniej połaci tego terenu jest nieaktualna, natomiast do wykonania będzie inwielacja wzgórz, którego masy ziemi /ca 15000 m³/muszą być przerzucone na północno - wschód na odległość ca 200 m. dla zasypania jaru pod tereny budowlane /8/. Akcentami architektonicznymi, zasługującymi na podkreślenie w rozplanowaniu parku są: Brama Lubelska Nowa /6/, Nadszaniec /7/, wieża Kolegiaty /4/ i wieża ratuszowa /5/ Omawiany teren jest w 35% własnością miasta, w 65% Skarbu Państwa /Wojska/ lecz cały w użytkowaniu miasta, niezabudowany, zaś urządzony na nim prowizorycznie postój furmanek zostanie przeniesiony w miejsce przewidziane planem zabudowania. W 6-letnim planie przewiduje się całkowite zrealizowanie projektu na tym obszarze.

Na obszarze Nr. 17 projektuje się urządzenie ogrodu zoologiczno - botanicznego, Dotychczasowy ogród zoologiczny mieści się w niedużym terenie obok gmachu b. Akademii u wylotu ul. Stalina i nie posiada możliwości rozwoju z braku miejsca. Nowo - proj. teren pozwoli na rozwinięcie pow. instytucji i powstanie działu botanicznego. Obydwa te działy nie ograniczną całością o charakterze parkowym. Na terenie tym znajdują się 2 budynki murowane parterowe parterowe w stanie dobrym /obecnie u ytkowane na biura/ które przewidzieć można na przyszłe pomieszczenia administracji ogrodu, mieszkanie kierownika i dozorców, oraz dla prezimowania zwierzyny wymagającej ciepła w zimie. Obok nadszaniec /7/ znajdują się 2 obszerne karczmy, które również należy wcielić dla potrzeb ZOO. Nierówności terenowe /po dziedkach fortecznych/, w wielkim stopniu urozmaicą krajobraz ogrodu, a w szczególności fosy po-forteczne, przez zapuszczenie wodą stworzą warunki dla utrzymania flory i fauny wodnej. Istniejące stajnie po-artyleryjskie na bloku /11/ ulegną rozbiórce i materiał z nich mógłby posłużyć pod budowę urządzeń omawianego ogrodu. Akcentami arch. w projektowaniu ogrodu, które należałoby wziąć pod uwagę są, os. kompozycyjna /dla nowej reprezentacyjnej zielnicy/ wieża ratuszowa, proj. wieża ciśnień i Nadszaniec /7/ Teren niniejszy jest własnością Skarbu Państwa /Wojska/ i w 30% w u ytkowaniu miasta, w 70% Powiat. Zw. Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" /czasowa dzierżawa /. Celemużyskania pow. terenu dla omawianej lokalizacji ogrodu zoolog.-botanicznego, należy wystąpić o nabycie i przekazanie tej nieruchomości na podstawie dekretu z dnia 26.IV.49r. o nabyciu i przekazywaniu nieruchomości niezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych /Dz.U.R.P. Nr. 27 i 47/1949/. Realizowanie projektu omawianego ogrodu w planie 3-letnim uzależnione będzie od kwoty, jaka pozostanie z sumy limitów po wykonaniu parku na terenie /16/.

Z uwagi na konieczność zapoznania się z terenem i szczegółowego omówienia założeń, przyjazd projektanta do Zamościa /bodaj jednorazowy/ jest niezbędny. Również projekt winien być przedłożony do oceny GenKonservatorowi Zabytków, Prof. Dr. Zachwatowiczowi.

Inż. Poręba
Architekt miejski

21.7.50
CENTRALNE BIURO PROJEKTÓW
Architektonicznych i Budowlanych
Przedsiębiorstwo Państwowe "Projekt" (S.A.)
ODDZIAŁ GŁÓWNY W WARSZAWIE
BUDOWA ARCHITECTURY