

prof. dr Gerard Ciołek
Politechnika Krakowska
Kraków, Biskupia 8 m 8

Kraków 15. VI. 61.

Z a łoż e n i a p r o j e k t o w e

dla obozowiska przy Rondzie w Zakopanem.

Założenia niniejsze opierają się o "Ramowe zasady sporządzania założeń dla inwestycji", zgodnie z Zarządzeniem nr. 15. Prezesa Komitetu do Spraw Urbanistyki i Architektury z dn.11.VII. 1957.

Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest obozowisko turystyczne, z terenami dla biwaków namiotowych oraz ze stałymi domkami campingowymi, przystosowane dla turystów zmotoryzowanych i wycieczek autokarowych.

Uzasadnienie potrzeby inwestycji.

Wzmagający się ruch turystyczny w Tatrach, dla którego bazą jest Zakopane, wymaga utworzenie szeregu ośrodków campingowych u wylotu dolin tatrzańskich. Obozowisko w dolnej części doliny Kuźnic, nad potokiem Bystrym, byłoby pierwszą tego rodzaju inwestycją w Zakopanem. Próbné udostępnienie tego terenu dla samorządowego campingu w roku 1959 i 1960 wskazało na jego dogodność sytuacyjną i ogromną frekwencję turystów namiotowych, krajowych i zagranicznych oraz turystów i krótkoterminowych wczasowiczów, korzystających z domków campingowych, wzniesionych prowizorycznie przez Krakowską Fabrykę Kabli, która teren uzbroiła w najniezbędniejsze urządzenia sanitarne i w światło.

Inne obozowiska w rejonie Zakopanego powinny stanąć przy wylocie doliny Kościeliskiej, Strążyńskiej, Olczyńskiej na Jaszczurówce oraz na Cyrli, w kolejności wymienionych lokalizacji.

Opis inwestycji, określenie programu i usług.

Obozowisko powinno składać się z terenu dla ustawiania namiotów (ok. 190), rejonu domków campingowych (ok. 30), parkingu wewnętrznego dla autokarów (3-5), samochodów osobowych (ok. 50) motocykli, skuterów i rowerów (ok. 50).

Przewiduje się następujące wyposażenie terenu:

1. Trwałe ogrodzenie z bramą wjazdową i furką dla pieszych.
2. Budynek administracyjny z aneksem gospodarczym (magazynem).
3. 3 pawilony z umywalniami i toaletami, ogrzewanie gazem butlowym.
4. 3 pawilony z ustępami męskimi i damskimi.
5. 2 wiaty ze stołami do gotowania, zlewozmywakami i stołami oraz ławami do spożywania posiłków.
6. Kiosk z prowiantem turystycznym, złączony z kioskiem Ruchu i z barkiem kawowym samoobsługowym, ewentualnie wiatą dla kawiarni.
7. Źródło dla poboru wody pitnej. (6-8 pkt) w oparciu o miejską sieć wodociągów.
8. Hydranty przeciwpożarowe (4-6 pkt) w oparciu o miejską sieć wodociągów.
9. Sieć kanalizacyjna, włączona do miejskiej sieci kanalizacji.
10. Sieć oświetlenia elektrycznego, obejmująca oświetlenie terenu, budynków oraz punkty kontaktowe do namiotów.
11. Sieć dróg wewnętrznych jezdnych, tłuczniowych oraz ścieżek dla pieszych, wyłożonych kamieniem.
12. Place postojowe dla samochodów i autokarów oraz wiaty dla pojazdów jednośladowych.
13. Domki campingowe 3-4 osobowe, z umywalniami i oświetleniem elektrycznym, z tarasami, i placzkami dla parkowania wozów.

Zaświadczenie o lokalizacji ogólnej z uzasadnieniem.

Zaświadczenie o lokalizacji ogólnej w załączeniu.

Uzasadnienie lokalizacji ogólnej: sytuacja obozowiska dogodna w stosunku do układu sieci komunikacyjnej miasta oraz do wylotu w góry. Teren jest własnością miasta i nie wymaga postępowania wyłączeniowego. Istnieją dogodne warunki fundamentowania oraz dla podłączenia z siecią wod-kan. i elektr. Istniejący dr

drzewostan oraz ciek wodny potoku Polusznego nadają tej lokalizacji cechy dodatnie pod względem krajobrazowym, wraz z pięknymi widokami na góry.

Ustalenie terminu oraz etapów uruchomienia obiektu.

Pierwszy etap uruchomienia obiektu przewiduje się na rok 1962 przez budowę jednego zespołu sanitarno-umywalnianego, wiaty kuchennej, ogrodzenia terenu wraz z bramą i kioskami oraz uzbrojeniem terenu. Daleszy etap to budowa budynku administracyjnego z magazynem i domków campingowych, sieci dróg i mostków. Ukończenie całości inwestycji w roku 1963.

Uzasadnienie potrzeby inwestycji oraz danych przyjętych przez założenia.

Głównym uzasadnieniem inwestycji jest narastająca konieczność zapewnienia żywiłowo narastającemu ruchowi turystycznemu odpowiednich i współcześnie zrozumianych warunków dla krótkich pobytów. W rejonie Zakopanego i Tatr brak jest dotąd tego rodzaju urządzeń. Przewidywana duża frekwencja i wiążąca się z tym rentowność inwestycji i stosunkowa tanieść usług i eksploatacji stanowi dodatkowe jej uzasadnienie.

Przyjęte w założeniach dane opierają się z jednej strony o powszechnie przyjęte normatywy, z drugiej zaś strony o wielkość terenu ograniczoną istniejącymi warunkami sytuacji. Powierzchnia objęta założeniami liczy ok. 4 ha, z czego na enklawę istniejących zabudowań mieszkalnych odpada ok. 2000 m². Pod domki campingowe przeznaczyć należy około 2500 m², pod pola namiotowe około 2000 m², pod obiekty usługowe i komunikację około 5,500 m², pozostały obszar tj. 28.000 m² przeznaczony jest pod zieleni. Ogólnie daje to wskaźnik 160 m² całego terenu na 1 osobę.

Określenie kategorii inwestycji pod względem przepisów T.
- nie dotyczy.

Określenie orientacyjnej wielkości obiektu i kosztu inwestycji.

Obszar objęty pracami adaptacyjnymi wynosi około 25. m².

1. adaptacja terenu, roboty ziemne, ogrodnicze	25.000 x 30 zł/m ²	= 750.00zł
2. ogrodzenie	1000 x 170 zł/mb	= 170.00zł
3. drogi	6000 x 150 zł/m ²	= 900.00zł
4. sieć elektryczna	1200 x 150 zł/mb	= 180.00zł
5. sieć kanalizacyjna	700 x 400 zł/mb	= 280.00zł
6. sieć wodociągowa	600 x 350 zł/mb	= 210.00zł
7. 28 domków camping.	28 x 360 x 600zł/m ³	= 1008.00zł
8. 3 ustępy	3 x 200 x 950 zł/m ³	= 540.00zł
9. 3 usywalnie	3 x 330 x 1000 zł/m ³	= 990.00zł
10. kioski i taras	600 x 600 zł/m ³	= 360.00zł
11. 2 kuchnie turystyczne	2 x 250 x 400 zł/m ³	= 200.00zł
12. budynek administracyjny	360 x 750 zł/m ³	= 270.00zł
13. dokumentacja około 3% og. koszt. robót		= 175.00zł
r a z e m		= 6.025.00 zł

Dane z właściwej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej

- nie dotyczy.

Inne konieczne materiały wyjściowe do projektowania zaopatrzenia
w wodę, usuwania ścieków, zaopatrzenia w prąd.

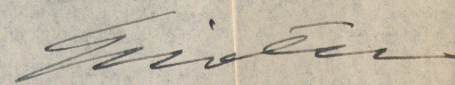
w załączeniu.

Określenie orientacyjnej wielkości potrzebnego terenu.

wyjaśniono powyżej.

Opracowanie, uzasadniające efektywność inwestycji.

w załączeniu.


/-/prof. dr Gerard Ciołek