

ległości ok. 13 m od osi koryta, od południa teren

prof. dr Gerard Ciołek  
art. plast. Wanda Genżanka  
Pracownie Sztuk Plastycznych  
Kraków.

Kraków 15 grudnia 1960.

TG-OM-430-21

Opis techniczny projektu wstępnego

O B O Z O W I S K A

przy Rondzie w Zakopanem.

I. Opis terenu - stan istniejący.

a. Sytuacja.

Teren przeznaczony na obozowisko usytuowane jest na południe od Ronda, przy drodze do Rużnic /ul. Daszyńskiego/. Granicę jego stanowią: od północy linia równoległa do drogi na Bystrego w odległości ok. 35 m od osi tej drogi, od wschodu linia równoległa do potoku Bystrego, w odległości ok. 15 m od osi koryta, od południa teren 30E-a, od zachodu linia równoległa do ul. Daszyńskiego, w odległości ok. 9 m od osi ulicy.

b. Obszar.

Powierzchnia objęta projektem zagospodarowania wynosi ok. 4 ha. Z obszaru tego wyeliminowana jest enklawa zabudowa mieszkalnych i gospodarczych, obejmująca ok. 2000 m<sup>2</sup>; teren ten przewidywany jest w przyszłości do włączenia do obozowiska, po wygaśnięciu praw użytkowania przez obecnych mieszkańców. Cały obszar stanowi własność miasta Zakopane.

c. Morfologia.

Omawiany teren stanowi taras dennej potoku Bystrego, o głębokich żłobach głazów i żwirów. Jest on w zasadzie płaski, miejscami tylko posiada sfaldowania i nieregularności powierzchni, głównie pochodzenia sztucznego, jest to bowiem teren dawnych zakładów przemysłowych. Spada on 5% spadkiem ku północy, zgodnie z kierunkiem wód. W północno-wschodniej części znajduje się dość głęboki i obszerny wykop po dawnej żwirowni.

d. Wody.

Obok potoku Bystrego, ujętego w kamienne koryto, po przekątnej czworoboku obozowiska przepływa potok Poluszkowy, o naturalnie ukształtowanych brzegach, uchodzący do syfona pod Ronden. W południowym odcinku potok ten



#### h. Uzbrojenie terenu.

Obszar obozowiska nie posiada żadnego uzbrojenia technicznego, natomiast istnieją dogodne warunki dla zaopatrzenia go w sieć wodno-kanalizacyjną, jak też elektryczną. Sieć wodociągowa posiada nawiązanie do trasy przy ul. Daszyńskiego, dla kanalizacji przewidywane są podłączenia do projektowanych tras z Kuźnic i Bystrogo, sieć elektryczna na punkt wyjścia z transformatora nad potokiem Bystrya. Wychodząca z niego sieć napowietrzna powinna być na terenie obozowiska skablowana lub przekreślona poza jego granice.

### II. Opis projektu.

#### a. Koncepcja ogólna.

Zgodnie z założeniami projektowymi obozowisko powinno mieścić w sobie do 300 miejsc noclegowych, z tego około 100 miejsc w domkach kempingowych oraz ok. 200 w namiotach. Dla obsługi turystów przewiduje się następujące obiekty i urządzenia: budynek administracyjno-gospodarczy, budynki z urządzeniami sanitarnymi, umywalkami i natryskami, kuchnie turystyczne, szatnia odzieży i miejsca do prasowania, kioski z suchym prowiantem i prasą, papierosami, parking dla samochodów osobowych i autokarów, miejsca postojowe dla karawaningów, we wiatka dla rowerów i motocykli. Ogólna powierzchnia zainwestowania wynosi ok. 3,1 ha.

Warunki fizjograficzne terenu oraz przesłanki przesłanki funkcjonalne determinują podział obszaru zainwestowania na trzy odrębne grupy założenia. Grupa centralna, mieszcząca w sobie główne elementy komunikacji oraz dyspozycji, administrację i magazyn, kioski, bramę wjazdową oraz parkingi samochodów i autokarów, zajmuje powierzchnię ok. 0,45 ha. Grupa północna przeznaczona jest na usytuowanie zespołów domków kempingowych, obsługiwanych przez dwa dojazdy i placówki postojowe dla wozów oraz zespół sanitarny. Powierzchnia tej części wynosi ok. 0,8 ha. Pozostała grupa zajmująca wschodnie i południowe obrzeże grupy centralnej przeznaczona jest dla biwaków namiotowych, obsługiwanych dojazdem dl

samochodów i karawanów karawaniogów, przejściami pieszymi oraz dwoma zespołami urządzeń sanitarnych i pawilonów kuchennych. Zajmuje ona powierzchnię ok. 1,2 ha. Zwarty drzewostan lasny, po obu stronach wylat kanału sztalniowego o powierzchni ok. 0,4 ha pozostaje jako teren nieza inwestowany.

Zarówno zespoły domków kempingowych jak i pola namiotowe zlokalizowane są w kameralnych wnętrzach, uformowanych przez istniejący i projektowany drzewostan i zakrzewienia, uwzględniające południowe nasłonecznienie wnętrza i otwarcie widoków na Tatry. Rozmieszczenie zespołów usługowych w poszczególnych grupach sąsiaduje położenie centralne, odchylenia od idealnych centrów wynikły z istniejących zakrzewień, kwalifikujących się do utrzymania.

#### b. Ukształtowanie terenu.

Przy ogólnej tendencji zachowania charakterystycznych cech naturalnego ukształtowania terenu, niezbędne są dość duże prace niwelacyjne w dwóch rejonach: w pasie północno-wschodnim istnieje konieczność zasypania głębokiego wykopu po żwirowni i doprowadzenie powierzchni do ogólnie panujących nivelet i spadków. Zabieg ten wymaga około 2500 m<sup>3</sup> nasypów. Drugim obszarem, na którym również projektowane są prace niwelacyjne, nasypowe to pas południowo-zachodni, gdzie lokalna walda o tendencji ojcach do gromadzenia wód opadowych powinna być wyrównana i uzyskane właściwe spadki. Pozostałe prace niwelacyjne mają charakter lokalnych sabiegów "kosmetycznych" i wiążą się z robotami drogowymi. Bilans mas ziemnych wyraża się cyfrą ok. 3000 m<sup>3</sup> nasypów oraz ok. 400 m<sup>3</sup> wykopów. Kładzie Niedobór kubatury nasypów ma być pokryty z zewnątrz, przez dowó ziemi z wykopów miejskich robót budowlanych.

Niezależnie od wymienionych podetawowych prac ziemnych teren powinien być uporządkowany przez usunięcie gruzu i rusowiska, wykrotów i przialków, zasypanie drobnych dołów i niwelacje przypadkowych nierówności terenu, będących pozostałościami po dawnych urządzeniach przesyłowych. Charakter gruntu nie przewidywanych na trawniki, materiał ten należy również dowieść z zewnątrz

c. Zagadnienia komunikacyjne.

Wjazd na teren obozowiska znajduje się przy ul. Daszyskiego w odległości ok. 200 m od ronda. Wjazd wprowadza na dwupasmowy podjazd przed budynkiem administracyjnym, którego położenie na wysepce umożliwia jego okrążenie w kierunku rejonu parkingów. Z tego węzła wypuszczone są drogi jezdne w kierunku domków kampingowych, oraz rejonu namiotów. Droga do domków, po przekroczeniu mostem potoku rozwidła się na dwa ramiona, z których wschodnie obsługuje 4 zespoły z placami postojowymi, a zachodnie 3 zespoły. Plac postojowy przy domkach może pomieścić ok. 25 samochodów. Trasa, wychodząca z węzła centralnego na południe omija pole parkingowe i wiatę na rowery i biegnąc równoległo do potoku dochodzi do pętli zwrotnej u południowej granicy obozowiska. Dla dróg jezdnych przyjęto dwójakiego rodzaju nawierzchnie: trylinki w węzle centralnym i na parkingach oraz nawierzchnia żwirowa na pozostałych odcinkach. Parkingi mieszczą 24 samochody osobowe oraz 4 autokary, wiatę ok. 20 rowerów i motorów.

Nawierzchnie dróg żwirowych wynoszą  $1610 \text{ m}^2$ , drog o powierzchni szwarcowej -  $2065 \text{ m}^2$ , chodników kamiennych  $1774 \text{ m}^2$ , krawężników przy drogach twardych 415 mb.

d. Zabudowa.

Wszystkie budynki mają charakter budynków letnisk, a więc bez ogrzewania, z wyjątkiem magazynu i pokoju biurowego w budynku administracyjnym, gdzie przewidziany jest piec. Dla ogrzewania pozostałych obiektów w dniu wyjątkowo zimne przewidziane są promienniki elektryczne - w domkach kampingowych oraz gazowe w usywalniach. Konstrukcja ścian murowana w 1/2 cegły, dachy drewniane, kryte sternitem felistym lub kolorową folią. Orientacyjne kubatury wynoszą: budynek administracyjny -  $350 \text{ m}^3$ , kiosk żywnościowy -  $75 \text{ m}^3$ , załadunek tarasu -  $160 \text{ m}^3$ , kiosk "uchu" -  $60 \text{ m}^3$ , 2 usywalnie z tarasami -  $510 \text{ m}^3$ , budynek z natryskami -  $150 \text{ m}^3$ , 2 kuchnie turystyczne -  $250 \text{ m}^3$ , 3 ustępy -  $360 \text{ m}^3$ , 28 domków kampingowych -  $1500 \text{ m}^3$ . Długość ogrodzenia 962 mb.

e. Usbrojenie terenu.

Projekt przewiduje usbrojenie terenu w sieć wodociągowa, kanalizacyjną oraz skablowanie tras elektrycznych. Połączenie wodociągu w rejonie bramy z trasą przy ul. Daszyńskiego, długość - ok. 750 mb. Odprowadzenie ścieków dla grup zabudowy w pld. części do kolektora wzdłuż ul. Daszyńskiego, pozostałych do kolektora przy ul. Na Bystro. Długość ciągów kanalizacyjnych ok. 700 mb. Oświetlenie terenu oraz budynków elektryczne. Przewiduje się 27 latarni ogrodowych jarzeniowych. Długość kabla ok. 1250 mb, o niezależnym sterowaniu oświetlenia terenu i budynków. Rozdzielnia w budynku administracyjnym. Nagrzewanie wody w umywalkach i natryskach przy pomocy grzejnika na gaz butlowy i bojlera na ok. 3000 l pojemności. W donkach kempingowych przewidywane są umywalki indywidualne, z wodą zimną. W kuchniach turyst. oraz w szatowniach, przy nich również stały do prasowania odcieży z kontaktami na elektryczne żelazka. W umywalkach pomieszczenia podgrzewane dla suszenia odcieży.

*Wojciech*

/-/ prof. dr Jerzy Ciołek