

O P I I S

szkicowego projektu rozplanowania dzielnicy Wieniawa w Lublinie.

Wobec niedostatecznych dyrektyw ze strony Zarządu Miejskiego w Lublinie co do zakresu regulacji urbanistycznej bloków i działek o istniejącej zabudowie, ograniczam narazie projekt szkicowy do rozpracowania terenów sportowych, dla wypoczynku i rozrywki kulturalnej oraz do powiązań ich z ogrodem miejskim zw. Saskim.

1. Stadion sportowy usytuowany jest na środkowym, niezabudowanym wzgórzu Wieniawy. Główny dojazd i dojście przy zbiegu al. Długosza i ul. Leszczyńskiego. Orientacja stadionu jest zgodna z wymogami co do stron świata. Trybuny dla ok. 15.000 widzów na skarpach ziemnych, w południowej części w wykopie, w północnej na nasypie. 70% powierzchni boiska w płaszczyźnie płaskowzgórza /186m/. Pełne wyposażenie stadionu w urządzenia dla zawodów lekkoatletycznych. Stoki wzgórza w pasmach zieleni.

2. Pływalnia, składająca się z basenu dla dzieci i młodzieży 25x20m, głęb. 0,6-1,2m oraz normalnego basenu pływackiego dla zawodów 25x50m gł. 1,8-4,5m, z wieżą do skoków. Budynek na szatnie i obsługę. Zasilanie z sieci wodoc. opróżnianie do stawu. Trybuny dla publiczności na stoku wzgórza na ok. 800 osób. Niezależne dojście uliczką w wąwozie od al. Długosza. Rzędna pływalni 182,0 m.

3. Przystań żeglarska, obok pływalni, na stawie z molo i dwoma pomostami dla łodzi i kajaków, z hangarem dla sprzętu. Niezależne wejście obok wejścia na pływalnię.

4. Amfiteatr pod otwartym niebem z widownią uformowaną w skarpie wzgórza, na ok. 2000 miejsc. Scena na wyspie, oddzielonej kanałem od proscenium. Niezależne wejście od zbiegu ul. Leszczyńskiego i Czechowskiej.

5. Staw - rekonstrukcja niegdyś istniejącego - uzyskany przez spiętrzenie rz. Czechówki groblą i jezem w przedłużeniu ul. Lubomelskiej. Wobec braku zwierciadek wodnych w Lublinie powinien spełniać ten staw ważną rolę, jako ośrodek żeglarski i element krajobrazowy w układzie miejskim. Spiętrzenie przewidziane jest do rzędnej 177,0 m. Przewiduje się ujście brzegów w pasmo parkowe z obwodową aleją spacerową. Powierzchnia zalewu ok. 10,2 ha.

6. Powiązanie komunikacyjne z ogrodem Saskim w czterech miejscach przez wyzyskanie przezw w zabudowie pód. pierzei ul. Leszczyńskiego, poprzez parcele samorządowe i państwowe. Prawidłowe nawiązanie do sieci dróg ogrodowych.

/-/ dr Gerard Ciołek