

(10)

Paulini na Shetce 1472

(19)

(20)

TG-OM-150-9

alne wskaźniki porównawcze, mogą być jednak ustalane w oparciu o rozpatrywanie inwestycji o identycznym lub zbliżonym programie, analogicznych warunkach wykonawstwa i podobnej metodzie realizacyjnej. Przy rozważaniu tych spraw, zwrócić należy uwagę na zagadnienie trwałości urządzeń turystycznych, która powinna określić ich amortyzację i sposób eksploatacji oraz należy ustalić planowane okresy konserwacji i konieczne remonty.

Normatywy powierzchniowe i przestrzenne powszechnie używane, mają również zastosowanie w dziedzinie urządzeń turystycznych, w szeregu zagadnieniach wymagają jednak oddzielnego opracowania, gdyż dotychczasowe prace w tym zakresie są fragmentaryczne. Ustalono zostały częściowo normatywy przestrzenne i wskaźnikowe dla niektórych zespołów pomieszczeń, jak również normatywy powierzchniowe dla niektórych urządzeń usługowych. Staną się one podstawą do dalszego, kolejnego precyzowania w szerszym zakresie normatywów ogólnych w dziedzinie urządzeń turystycznych.

Obserwowane często zmiany programowe, wprowadzane w czasie opracowania projektów a przede wszystkim w czasie realizacji, wynikające z jednej strony z braku doświadczenia w precyzowaniu funkcji i roli obiektów, z drugiej strony odmiennosc tych urządzeń, spowodowana warunkami lokalnymi, powoduje z reguły, przy dodatkowych trudnościach wykonawstwa, wydłużanie się okresu realizacji, przez co oczywiście również zwiększenie kosztów, co z kolei rzutować będzie na efektywność inwestycji. Dużą rolę w czasie realizacji inwestycji przypisać należy zbieżnemu i harmonijnemu działaniu aparatu technicznego wykonawstwa z jednej a nadzorów technicznych i autorskich z drugiej strony.

W wyniku powyższych rozważań należy dążyć do uzyskania zgodności wartości użytkowych obiektu z postulatami technicznymi i ekonomicznymi, przyczym nie obojętnym jest zachowanie prawidłowej