

22

Nepotomice 1550

35

TC-OM-150-14

Obydwie grupy stwarzają w podobnych, terenowych warunkach lokalizacyjnych, zbliżonych założeniach programowych analogiczne schematy dyspozycji funkcjonalnych w poszczególnych elementach.

Tereny słabo lub niezagospodarowane, ewentualnie z częściowym istniejącym uzbrojeniem, organizowane dla celów turystyki w odpowiednie usługi oraz objekty stałe, z wyposażeniem pozwalającym na prowadzenie całorocznej eksploatacji, to z kolei urządzenia turystyczne typu Moteli i Schronisk. W urządzeniach tych występuje wspomniana już samowystarczalność obiektów, które cechuje naogół wysoki standart wyposażenia i uzbrojenia technicznego. Występuje tu również zjawisko wyraźnej przewagi kosztów nakładowych, przeznaczonych na inwestycje budowlane, nad kosztami przystosowania i urządzenia terenu. Całoroczny okres eksploatacyjny tych urządzeń wymaga znacznego rozszerzenia programu usługowego /recepja, sala konsumpcyjna, klub i tp./ oraz włączenia go w całości w stałą obudowę. Rzutuje to na konieczny w tych warunkach stopień uzbrojenia technicznego a w szczególności instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, sieci elektryczności, oraz na wprowadzenie, możliwie pełnej, mechanizacji w części gospodarczej. Tak bogato zainwestowany obiekt oczywiście posiadać musi i wyższy standart wyposażenia materiałowego i w sprzęt. Pojemność tych urządzeń, aczkolwiek posiadają niemal identyczny program, jest zróżnicowana i tak dla Motelu wyniesie 40 - 60 turystów natomiast dla Schroniska od 60 do 120. Zagospodarowanie urządzenia wymaga około 1ha terenu.

Wreszcie urządzenia turystyczne, do których zaliczymy samodzielne objekty i zespoły architektoniczne, lokalizowane bezpośrednio w osrodku osiedleńczym lub miejskim, opelnym programie użytkowym, dysponują zazwyczaj całkowitym uzbrojeniem technicznym oraz wysokim standartem wyposażenia wnętrza i wykończenia zewnętr-