

(39)

Wzrosty - Karolice 1670  
w mezin. Písech  
Přeludové goty, chieps  
i přelintobecne apredy  
w povernostechy

(53)

TG-OM-150-47

nie warunku bilansowania pojemności całego terenu lub regionu tak pod względem intensywności rozłożenia urządzeń turystycznych jak i określenia nasilenia i wielkości ruchu turystycznego. Te czynniki rzutują wyraźnie na sposób opracowania założeń programowych i posiadają swoje odbicie w ustaleniu roli inwestycji, schemacie funkcjonalnym planu, jego elastycznym użytkowaniu oraz pojemności i przelotowości.

Dodatkową, typową cechą inwestycji turystycznych, szczególnie na terenach niezagospodarowanych lub trudno dostępnych jest ich samowystarczalność, pociągająca za sobą niemal pełne wyposażenie i uzbrojenie techniczne. Zagadnienie to przede wszystkim występuje w samodzielnych, większych lub złożonych funkcjonalnie inwestycjach. W szczególności inwestycje o bogatych i złożonych układach funkcjonalnych zmuszają do elastycznego ustalania pewnych fragmentów programu, celem umożliwienia korzystania również w okresie eksploatacyjnym z różnych form użytkow<sup>ania</sup>~~ych~~.

Złożoność programu a tym samym funkcji większych, samodzielnych obiektów lub zespołów turystycznych, wynikający stąd zazwyczaj przewlekający się czas realizacji, zmusza do przewidywania w założeniach okresów etapowania. W tej sprawie należy dążyć do tworzenia w poszczególnych, kolejnych etapach całości funkcjonalnych, zdolnych do spełniania wydzielonych zadań użytkowych. Konieczne jest ściśle powiązanie harmonogramów prawidłowo ustalonych etapów z możliwościami i metodami realizacyjnymi wykonawstwa a etapowanie powinno być uwarunkowane potrzebami, względnie możliwościami technicznymi, nie zaś względami finansowymi.

Wspomnieć trzeba również o, rzadko co prawda występującym zagadnieniu rozbudowy inwestycji. Z uwagi jednak na poruszoną złożoność programową - nawet przy elastycznym jej traktowaniu - pojawienie się tego problemu w założeniach programowych musi być bar-