

Winythi - 1670

(54)

we predm. Bishopric

atium agredowe

agred wanyano - wocony
we replum.

Charakterystyczna odmienność programowa, złożony i skomplikowany układ funkcjonalny nadany inwestycjom turystycznym powoduje konieczność przygotowania i opracowania również pod tym kątem w pełni wyjaśniających założeń programowych. Na wspomnianą nietypowość opracowań wpływa wiele czynników, których naświetlenie, wyjaśnienie i uzasadnienie w założeniach pozwala z kolei na określenie dalszych elementów programowych i funkcjonalnych oraz na ustalenie warunków technicznych i ekonomicznych. Wystarczy tu wymienić tylko takie czynniki jak: położenie geograficzne, klimat, lokalizacja, charakterystyka terenu, kształtujący się obecnie i w przyszłości ruch turystyczny, program użytkowy, istniejące i zamierzone powiązania komunikacyjne, warunki naturalne, ekspozycję widokową, zieleni i tp., nie pomniejszając również roli późniejszej eksploatacji.

Na tle wymienionych czynników występować będą dalsze elementy założeń, jak wielkości i wskaźniki wyjściowe do programowania, ustalenie pojemności, przelotowości i obsługi turystycznej obiektu - standart wyposażenia i stopień uzbrojenia technicznego /woda, ścieki, energia elektryczna, ciepła i tp./ sprawy własnościowe terenu, metody, środki i czasokres przeprowadzenia realizacji, zbilansowanie całości kosztów nakładowych inwestycji oraz uzasadnienie przyjętej formy eksploatacyjnej. Powyższe wyszczególnienie nie wyczerpuje ~~oczywiście~~ wszystkich czynników i elementów wpływających lub precyzujących opracowanie, tak zindywidualizowanych jak i wielofunkcyjnych założeń programowych, wskazuje jednak wyraźnie na potrzebę a nawet konieczność zawsze wszechstronnego, wyczerpującego opracowania założeń programowych dla poszczególnych inwestycji turystycznych. Zwrócić tu należy uwagę na potrzebę kompleksowego planowania inwestycji turystycznych, poprzez ich prawidłowe, z punktu widzenia turystyki, rozmieszczenie, i spełnie-