

## ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

dla

ogrodu przy Muzeum Kultur Ludowych

w Młocinach.

A. Dane ogólne.

1. Charakter obiektu: założenie muzealno-ogrodowe, związane z Muzeum Kultur Ludowych.
2. Lokalizacja: Młociny, teren i budynki zabytkowego pałacu.
3. Odrys planu zagospodarowania przestrzennego miasta: brak.
4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji: konieczność uporządkowania oraz przekomponowania terenów ogrodowych, stanowiących otoczenie zabytkowego zespołu, jak te związane z nowymi obiektami muzealnymi.
5. Przewidywane możliwości dalszej przebudowy: wiążą się z możliwością rozszerzenia terenu w kierunku półn. do granic miejskiego parku leśnego oraz ku półd. do bocznej drogi.

B. Program użytkowy

1. Wskaźniki liczbowe, dotyczące frekwencji i użytkowania: liczba zwiedzających Muzeum około 60.000 rocznie. Personel naukowy i administracyjny około 30 osób.
2. Określenie przeznaczenia obiektu na tle założeń urbanistycznych łącznie z ramowym programem urządzeń: ogród ma stanowić oprawę zespołu budowli muzealnych oraz teren częściowej ekspozycji eksponatów kultur ludowych. Program szczegółowy przewiduje urządzenie prawidłowej sieci komunikacyjnej, zadrzewień, trawników, kwietników dekoracyjnych, częściową rekonstrukcję ogrodu zabytkowego, uzbrojenie terenu w instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne.

C. Dane szczegółowe.

1. Pomiar wysokościowo-sytuacyjny: pomiar int. J. Kasperskiego z roku 1947, w skali 1:500, w załączeniu.
2. Opis układu plastycznego terenu: omawiany teren stanowi fragment tarasu nadrzecznego, który w zachodniej swej części graniczy z drogą wiejską, zaś we wschodniej z Wisłą, od północy z gliniankami po dawnych cegielniach, od południa z terenami rolnymi i ogrodowymi wsi Młociny. Taras wykazuje w swej zachodniej części lekki skłon od rzędnej 50,00 m przy wjeździe, do 48,00 m przy pałacu.

Od pałacu zarysowuje bardziej stroma skarpa tarasu, osiągająca przy brzegu rzędną 34,50 m co daje 13,5% spadku. Część północna terenu, w rejonie glinianek wciną się stromą skarpią głęboko ku zachodowi, tworząc zatokę z trzema jeziorkami, których poziom wody wynosi około 36,00 m. Jedno z jeziorok znajduje się na terenie, objętym projektem.

3. Charakterystyka gleby i stosunków wodnych: budowa geologiczna wykazuje ścisły związek z ukształtowaniem pionowym. Taras górny i skarpa uformowana jest z morenowych glin dyluwialnych, taras dolny z piasków i mąd rzecznych, stanowiących dawne dno Wisły. Tereny, będące pod uprawą ogrodową posiadają glebę, zapewniającą naogół właściwe warunki wegetacyjne dla roślinności.

Woda gruntowa występuje na wysokości ok. 36,00 m zgodnie z poziomem trzech jeziorok. Część północna terenu chroniona jest od powodzi wałem, którego korona ustalona jest rzędną 40,50 m.

4. Opis istniejącego i przewidywanego uzbrojenia terenu:

a. sieć komunikacyjna: od wjazdu, do bramy ze sfinksami prowadzi droga brukowana, szer. 4,50 m i długości 100 m.

Dziedziniec jest częściowo wywinięty. W ogrodzie od strony Wisły ślady dawnych ścieżek i dróg.

Projektowana jest sieć dróg i ścieżek, wiążących budynki i tworzące prawidłową sieć obsługi terenowej, o szerokości 2,50 do 4,50 m ogólnej długości około 2.500 m.

b. sieć wodociągowa: nie istnieje. Projekt przewiduje założenie sieci nowej, obsługującej budynki i ogród. Przewidywana długość 600 m. Na dziedzińcu projektowany basen.

c. sieć kanalizacyjna: nie istnieje, z wyjątkiem fragmentów kolektorów na krawędzi skarpy, wraz z włazami. Projektowane skanalizowanie budynków oraz ogrodu.

d. sieć gazowa: brak i nie jest przewidywana.

e. sieć elektryczna: istnieje doprowadzenie do pałacu. Przewidywana rozbudowa sieci na resztę budynków i dla oświetlenia ogrodu.

f. sieć telefoniczna: istnieje i nie wymaga rozbudowy.

g. budynki usługowe: przewidywana budowa garażu oraz szklarni i cieplarni dla obsługi ogrodu.

5. Istniejąca i przewidywana zabudowa: Istniejąca zabudowa składa się z zabytkowego pałacu z XVIII wieku, wraz z oficynami /d. pałac myśliwski Brühlów/, z budynku dozórca przy bramie /bez wartości/ prowizorycznych baraków wystawowych oraz z rotundy wystawowej w budowie.

Zabudowa przewidywana obejmuje poza wykończeniem rotundy budowę dwóch pawilonów wystawowych na za-

chód od pałacu, po obu stronach głównego wjazdu. Ponadto sam pałac ma ulec przebudowie w zgodzie z postulatami konserwatorskimi oraz otrzyma on dwa aneksy, wiążące korpus główny z oficynami.

6. Stan zadrzewienia: zadrzewienie ogrodu stanowi szczątki dawnego bujnego zadrzewienia. Aleja wjazdowa, wskazuje na pierwotny czterorzędowy układ. Kilkadziesiąt dużych drzew na skarpie /topole, lipy, klony/ tworzą resztki kulis dla perspektywy wiślanej. Sporadyczne grupy i solitery towarzyszą skarpię w części północnej. Gęste zakrzewienia, dziko rozrastające się od szeregu lat wymagają znacznych korektur. Projekt przewiduje znaczne uzupełnienie drzew i krzewów w szeregu etapów rocznych.
7. Określenie prawnego tytułu posiadania terenu przez inwestora załącza inwestor.
8. Uzgodnienie lokalizacji z miejscowymi władzami: uzgadnia i załącza inwestor.
9. Uzgodnienie zamierzeń odnośnie dróg i sieci uzbrojenia: załącza inwestor i załącza.
10. Przewidywane zmiany konfiguracji terenu, melioracji itp: przewidywane są lokalne korektury konfiguracji, wynikające z robót budowlanych, drogowych i ogrodniczych.

D. Dane o kosztach budowy.

1. Koszt orientacyjny realizowanej budowy: ok. 300.000 zł w 6 etapach rocznych.
2. Orientacyjny plan finansowania robót: z subwencji NROW. po 50.000 zł rocznie.
3. Koszt dokumentacji technicznej: około 10.500 zł.

opracował  
*Gerard Ciołek*  
/-/prof. dr Gerard Ciołek