

prof. dr. Gerard Ciołek
W-wa Kopińska 26 m 17.

Warszawa 11.VIII.53.

O p i n i a

o projekcie szkicowym D o m u T u r y s t y w Płocku.

/zagadnienia architektoniczne/

I. Alternatywa z attyką.

Analizując zgodność projektu z założeniami, należy stwierdzić, że prawie wszystkie zasadnicze pomieszczenia, przewidziane programem przekraczają dość poważnie przyjęte powierzchnie: sień 18 m²/zamiast 12/ hall 58 -/37,5/, szatnia-przechowalnia bagażu 24 -/18/, sień do hotelu dziennego 17 -/12/, przechowalnia bagażu dla passantów 24 /11 sala wypoczynkowa 85 /60/, gospoda 87 /60/, swietlica z biblioteką 80 i 30 /42/ itd. W wyniku daje to przekroczenie kubatury o 30% w stosunku do przewidzianych 7600 m sz. gdyż dochodzi ona do 10.000.

Niezależnie od aspektów ekonomicznych wynikają stąd również konsekwencje architektoniczne, a więc zbytne wyciągnięcie sylwety budynku w górę, dla pomieszczenia tak powiększonej kubatury, co jednocześnie odbija się niekorzystnie na czystości planu i doprowadza do konieczności wznoszenia trzech klatek schodowych.

Bardzo interesujące studia krajobrazowe autora całkowicie przekonywują o konieczności skomponowania Domu Turysty, jako bryły zwartej o czterech elewacjach, z jakimś akcentem wysokościowym. Nasuwa się jednocześnie sugestia co do ujęcia go jako zespołu czworobocznego, z jednoczesnym obniżeniem go o 1 kondygnację. W rozwiązaniu elewacji należałoby przestudiować możliwość bardziej "renesansowego" rozmieszczenia okien, a więc mniejszych i rzadziej rozstawionych.

Również pewne wątpliwości nasuwają cztery identyczne w rzucie ryzality narożne, przy ogólnym rozplanowaniu budynku w podkowę oraz przy różnorodnym ich zwieńczeniu.

Jako punkty drugorzędne, wzbudzające pewne zastrzeżenia wymieniać należy: umieszczenie kotłowni zsunięte ze środka ciężkości układu; zbyt szczupły skład opału, który można powiększyć kosztem zbyt obszernej kotłowni; umieszczenie kuchni w podziemiu i połączenie jej windami z kredensem - raczej niewskazane; schron TOPL o połowę za mały niż w założeniach; jednakowa szerokość korytarzy I i II piętra, przy jedno i dwutrakcie.

II. Alternatywa z wysokim dachem.

Dzięki rozwiązaniu dwutraktowemu kubatura utrzymuje się w zadanych granicach 7600 m sz, mimo przekroczenia powierzchni niektórych pomieszczeń np. sień wejściowa 21 /12/ hall 65 /37,5/ gospoda 72 /60/ itd. Niekorzystnym elementem kompozycji jest silne skrócenie fasady od strony Wisły. Alternatywa ta również wskazuje na możliwość prawidłowego rozwiązania przy układzie czworobocznym, przy jednoczesnym obniżeniu gabarytu i wyzyskaniu poddasza na pomieszczenia sypialniane. Uwagi na temat rozmieszczenia otworów jak wyżej ~~szkazy~~ co potwierdza przedstawiona elewacja od ulicy, niewątpliwie najbardziej prawidłowa.

Jak wyżej nadmienić należy pewne wątpliwości odnośnie 3 klatek schodowych zamiast dwóch, zbyt szczupłego schronu, kuchni w podziemiu, zbyt małego składu opału a jednocześnie zbyt dużej kotłowni również niekorzystnie usytuowanej.

Wnioski: proponuje się autorowi zlecić wykonanie wariantu, uwzględniającego wyżej wyszczególnione uwagi, a mianowicie zabudowy w czworobok, obniżenie budynku, zmniejszenie ilości klatek schodowych, umieszczenie kuchni na poziomie sali jadalnej oraz studium rozstawu okien.

Pod adresem założeń projektowych nasuwa się pytanie, dlaczego nie ma w programie garaży dla samochodów i motocykli?