

M i ę d z y r z e c z W k p. O g ę d d z a m k o w y .

Plan zagospodarowania przestrzennego.

Z a łoż e n i a i p r o g r a m u z y t k o w y .

projektant: prof. dr Gerard Ciołek i inż. Stan. Miroszewski 89.

Założenia i program użytkowy ogrodu zamkowego w Międzyrzeczu oparte są na protokole Komisji Programowej do ogólnych wytycznych zagospodarowania przestrzennego terenu parkowego, przynależnego do Muzeum Regionalnego w Międzyrzeczu Wkp. z dn. 12.III.59, oraz na podstawie bezpośrednich konferencji autora z użytkownikiem i konserwatorem wojewódzkim zabytków w Zielonej Górze.

1. Określenie granic terenu i zasięgu opracowania.

Granice ośrodka muzealnego stanowią rzeki Obrą i Paklica, ulica Młyńska i młynówka, oraz polna droga do Wojciechowa. Wobec szczupłości obszaru ogrodowego postuluje się włączenie do niego posesji dawniej karczmny dworskiej z podwórzem, sąsiedniej parceli wraz z zabudowaniami ob. Ludwickiego oraz pozostałej działki ZOM w rogu ul. Młyńskiej i młynówki.

2. Otoczenie budynku muzealnego.

Na dziedzińcu muzealnym przewiduje się założenie i uporządkowanie kwietnika. Pas między budynkiem i Paklicą przewidzieć na trawniki i zakrzewienia, ponadto przy narożniku pld-wsch należy urządzić dziedzińczyk gospodarczy w wysokim ogrodzeniu wraz z niewielkim budynkiem gospodarczym, śmietnikiem itp. Łuk między Paklicą i nasypem mostowym przewidzieć jako teren rekreacyjny dla młodzieży.

3. Zamek, fosa i wał zewnętrzny.

Przewidzieć należy tu rekonstrukcję fosy na całej długości wraz z oczyszczeniem jej i nawodnieniem. Stoki wzgórzy zamkowego należy uporządkować, obniżyć w partiach zasypanych w wyniku prac konserwatorskich i archeologicznych oraz otworzyć widoki na mury zamkowe przez częściowe usunięcie i przetrzebiehie zarosli i drzew. Wjazd do zamku ponad fosą urządzić przy pomocy trwałego mostu sklepionego. Uporządkować aleję spacerową nad Obrą, łącząc ją z wejściem głównym i przyrzucając mostki nad fosą i połączeniem stawu z rzeką. Rozwiązanie wnętrza dziedzińca zamkowego przewiduje się w dalszym etapie, po zakończeniu prac archeologicznych i konserwatorskich.

4. xxxxx System wodny.

Przewiduje się oczyszczenie obszaru dawnego stawu, obecnie zabagnionego i połączenie go z Paklicą. Wybagrowanie stawu należy przeprowadzić w sposób zapewniający niezarastanie dna i brzegów. Wlot kanału nawadniającego od strony Paklicy jak i wyloty stawu i fosy do Obrą należy zamknąć przepustami, dającymi możliwość regulowania poziomu wody w stawie i fosie oraz zabezpieczającymi obszar przed zanieczyszczeniem, jak też i przewiduje się jego zarybienie.

5. Teren wzdłuż drogi do Wojciechowa.

Zabytkowa karczma przeznaczona jest na dział etnograficzny muzeum regionalnego /ekspozycja, laboratoria, pracownie/. Część obecnego dziedzińca należy zaprojektować jako ozdobny kwiatnik, przed zachodnią fasadą karczmy, pozostała część urządzona powinna być jako gospodarstwo ogrodnicze z cieplarnią, szklarniami, szkółką dla drzew i krzewów ozdobnych itp. Posesja ob. Ludwickskiego przewidziana jest na mieszkanie dla dozorczy i ogrodnika. Posesje przy młynówce i ul. Młyńskiej i ich zabudowania przeznaczają się na pomieszczenia gospodarcze muzeum: stołarnie, skład opału, magazyn i garaż. Do czasu przejścia tych obiektów przewidzieć należy na terenie ogrodu prowizoryczny magazyn drewniany dla potrzeb muzeum.

6. Komunikacja, oświetlenie i ogrzewanie.

System dróg spacerowych, łączący poszczególne działy założenia powinien przewidywać ich powiązania. W zasadzie należy oprzeć się o sieć dróg istniejących. Przewidzieć należy również oświetlenie terenu latarniami jarzeniowymi, służącymi zarówno dla celów parkowych jak i dla bezpieczeństwa obiektu. Cały obszar, z wyłączeniem granicy wodnej, należy ogrodzić siatką w słupkach stalowych i żywoplotem.

7. Park etnograficzny.

W dalszym rozwoju przewidziane jest utworzenie na omawianym obszarze regionalnego parku etnograficznego, w pasie terenu, biegnącym wzdłuż drogi do Wojciechowa. Wobec braku bliżej sprecyzowanego programu, należy ogólnie zapewnić możliwość zlokalizowania kilku zagrod, kościółka drewnianego, kuźni, oraz paru mniejszych obiektów. Park etnograficzny powinien być uniezależniony komunikacyjnie od pozostałej części ogrodu i wyłączany od zwiedzania, bez kolizji z użytkowaniem reszty założenia.

8. Zadrzewienie.

Istniejące zadrzewienie i zakrzewienie ogrodu należy uporządkować, oczyścić oraz wzbogacić nowymi nasadzeniami. Przewidzieć należy obsadzenie przeciwległych brzegów Obry i Paklicy, w szczególności w miejscach, których stan zagospodarowania narzuca konieczność ich przesłonięcia. Ponadto należy przewidzieć dekorację kwiatną ogrodu, szczególnie w otoczeniu budynku muzealnego, zamku i w partii wejściowej.

9. Kawiarnia, pawilon rozrywkowy, sanitaria.

Należy przestudiować możliwość usytuowania w ogrodzie pawilonu z tarasem pergolowym, na pomieszczenie kawiarni, kosku z papierosami i gazetami oraz ewentualnie posadzki do tańca z miejscem dla małej orkiestry. Przy pawilonie pomieszczenia sanitarne w ilości 4 oczek i pisuaru. Drugi punkt sanitarny przewidzieć należy przy parku etnograficznym.