

TC-AR-4035-11

Z b i o r c z e z e s t a w u e n i e  
kosztów budowy i rekonstrukcji zabytkowego ogrodu pałacowego  
w P r z e c l a w i u p o w . M i e l e c

TK-OR-9039-14

Zbioreze zestawienie  
budowy i rekonstrukcji zabytkowego ogrodu pałacowego w  
Przeclawiu pow. Mielec

*[Handwritten signature]*

TC-CR-4035-11

Opis techniczny

Niniejsze ZKZB obejmuje prace zawarte w wstępnym projekcie rekonstrukcji zabytkowego ogrodu pałacowego w P r z e c i a w Ń u pow. Mielec. Opracowanie obejmuje uzupełnienie zadrzewienia terenu przez: posadzenie drzew i krzewów, założenie nowych trawników, budowę nowych dróg, naprawę istniejących, renowację stawu przez bagrowanie i umocnianie skarp, budowę i renowację kanałów wokół "wielkiego kwadratu".

Do niniejszego opracowania otrzymano następujące materiały:

1. Projekt wstępny w skali 1:50<sup>m</sup> zagospodarowania przestrzennego
2. " " " " " uprawa i melioracja gleby
3. " " " " " ukształtowanie terenu
4. " " " " " bilans mas ziemnych

Założenia pałacowe zajmują powierzchnię 12 ha.

Założenia wyjściowe:

Odnosnie robót ukształtowania terenu przyjmuje się wykonanie wg. specyfikacji BSNK.

Odnosnie kategorii gruntu przyjmuje się kat. II.

Transport materiałów kolejną 40% k. 10 km. samochodami w ilości 50%, pozostałe 50% materiałów 10 km. samochodami.

Ziemia urodzajna z odległości 5 km. Roboty na terenie ręczne, przewóz wywrotkami.

Całkowity koszt inwestycji wynosi: 2 760 557 zł.

Słownie: dwa miliony siedemset sześćdziesiąt tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem złotych.

Opracował:

Barbara Stashe

TC-CR-4035-11

ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW BUDOWY

rekonstrukcji zabytkowego ogrodu pałacowego w Przecławiu pow. Sielęc.

Zbiorcze zestawienie kosztów budowy w  
sumie tys. zł. ....  
w tym sum zwrotnych ..... tys. zł.

Inwestor naczelny:  
Inwestor bezpośredni:  
Inwestor zastępczy:  
opracowane w cenach 1963r.

Z a t w i e r d z a m :

.....  
/stanowisko i podpis osoby zatwierdzającej/

Lp.	nr.zał.	wyszczególnienie robót produkcji i obiektów rob. i nakładów	Ogólna wartość koszt.	Wskaźniki techniczno- ekonomiczne		wartość koszt. na jedn.
				Określenie jedn.	Ilość jedn.	
1	2	3	9	10	11	12
1	1	Prace badawcze i terenowe	222 359			
2	2	Przygotowanie terenu budowy	21 182			
3	3	Uprawa gleby	226 308	m <sup>2</sup>	49 160	4.60
4	4	Zadrzewienie terenu-sadzenie drzew i krzewów	56 284	szt.		
5	5	Trawniki	199 540	m <sup>2</sup>	49 160	4.06
6	6	Budowa nowych dróg	157 238	m <sup>2</sup>	19 532	18.29
7	7	Bagrowanie stawów	234 699	m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>		64.82
8	8	Ukształtowanie terenu	1028 015	m <sup>3</sup>	21 960	85.67
9	9	Kanały	26 196	mb.	150	174.60
10	10	Mostki nad kanałami	36 675	szt.	8	4 580
11	11	Osadnik Imhoffa	37 500	szt.	1	
12	12	Roboty zimowe	16 690			
13	13	Robotnicy zamiejscowi	44 672			
14	14	Rezerwa na nieprzewidziane roboty	243 239			

łącznie: 2 760 557

Słownie: dwa miliony siedemset sześćdziesiąt tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem złotych.

Koszt 1 m<sup>2</sup> = 2 760 557 : 120 000 = 23 zł.

Opracował:

*Barbara Stashe*

TC-OR-4035-11

Z a ł ą c z n i k n r. 1

Prace badawcze i sporządzenie dokumentacji obejmują nakłady:

1. Sporządzenie pomiaru sytuacyjno- wysokościowego terenu
2. Inwentaryzacja szczegółowa zieleni
3. Projekt wstępny zieleni
4. Projekt wstępny ukształtowania terenu
5. Zbiorcze zestawienie kosztów
6. Projekt techniczny zieleni z kosztorysem
7. Projekt ukształtowania terenu z kosztorysem
8. Projekt techniczny małej architektury z kosztorysem
9. Projekt wstępny dróg
10. Projekt techniczny dróg
11. Projekt techniczny wod- kan.
12. Projekt techniczny oświetlenia

Przyjęto 10% wartości od prac inwestycyjnych, tj. poz. 2- 11 =

222.329,21.

TC-OR 4035-11

Z a ł a c z n i k n r. 2

Przygotowanie terenu budowy

1. Wyrąb drzew, zagajników, podszycia i krzaków

ZCJ 1. poz.18 1a/ ścinanie drzew śr.33-44cm.

szt: 72

R. 22 25.10 1 807

S. 4.97 3 578

poz.16 b/ ścinanie drzew śr.17-24cm.

szt: 8

R. 7.07 57

poz.44 c/ ścinanie zagajników, podszycia,  
krzaków, drzewka miękkie,  
średniej gęstości

ar: 82

R. 31,50 3 239

poz.108 Ręczne karczowanie pni

2.a/ szt: 8

R. 33,52 268

R:  $/7,83+0,55 \times 4/=$

b/ szt: 72 R:  $/20,70+2,56 \times 4=R.93,04$  6 699

poz.110

poz.168 3. Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu pni

m<sup>2</sup>: 8 163

R. 0,12 980

S. 0,06 490

Razem koszty bezpośrednie: 17 117

Narzut 25% 4 279

21 396

Opust 1% 214

21 182

TC-OR-4035-11

Z a ł ę c z n i k nr.3

Uprawa gleby

ZCJ XIV Melioracja i uprawa gleby .Grunt kat. II.

119 m<sup>2</sup>: 49 160

R. 1,09 53 584

M. 2,63 123 291

Razem koszty bezpośrednie 182 875

Narzut 25% 45 719

228 594

Opust 1% 2 286

Suma: 226 308

=====

Koszt wyznany uprawy 1m<sup>2</sup>: 226 308 : 49 160 = 4,60 zł.

TC-OR-4035-11

Z a ł ę c z n i k nr.4

Zadrzewienie

A. Drzewa pienne

ZCJ XIV poz.438

23- g

Sadzenie drzew piennych z zaprawieniem dołów do połowy głębokości. Wymiary dołów 1,0x0,7 m.

<u>szt.100</u>	R.13,20	- 1 320
M.42,90+/31,90-8,16/x		
x 1,01/x6,50	= M.72,38 =	7 238

B. Krzewy ozdobne

ZCJ XIV 341 22-h

Sadzenie krzewów liściastych z zaprawieniem dołów ziemią żyzną do połowy głębokości przy głęb. dołów 0,5 x 0,5 m.

<u>szt: 1 200</u>	R. 5,06	6 072
M.10,60+/11,07-6,21/x		
x 1,01+0,56 =	M.15,71	30 852

razem koszty bezpodarcnie 45 482

Narzut 25% 11 371

56 853

Opust 1% 569

Ogółem: 56 284

TC-OR-4035-11

Z a ł o ż e n i e nr.5

Trawniki

ZCJ XIV Trawniki bez nawożenia gleby

707 m<sup>2</sup>: 49 160

CMB M= 0,45 +/62,50-17,90/x  
x 27 0,027=

R. 1,62  
M. 1,66

79 639  
81 606

Razem koszty bezpośrednie

161 245

Narzut 25%

40 311

201 556

Opust 1%

2 016

Ogółem:

199 540

=====

Koszt 1m<sup>2</sup> = 199 540 : 49 160 = 4,06 zł.

TC-OR-4035-11

Z a łą c z n i k nr.6

Budowa nowych dróg i dziedzińca

ZCJ VI tom 1	<u>korytowanie</u>		
poz.1 2-a	Ręczne wykonanie koryta z uformowaniem poboczy		
poz.6 2-b	Grunt kat. II.		
	<u>m<sup>2</sup>: 19 532</u>		
	R. 1,38+0,24x2/=	R. 1,86	36 330
poz. 262	Nawierzchnia żwirowa głęb.10cm.		
31-a	<u>m<sup>2</sup>: 19 532</u>	R. 1,07	20 899
		M.12,90	236 142
	Razem koszty bezpośrednie		293 371
	Narzut 23%		67 475
			360 846
	Opust 1%		3 608
	Wgółem		<u>357 238</u>
			=====

Koszt 1m<sup>2</sup> = 357 238 : 19 532 = 18,29 zł.

TC-OR-4035-11

Z a ł o z n i k   n r . 7

Bagrowanie i umacnianie brzegów kanałów i stawów

ZCJ I	Usuwanie porostów		
poz.2295	<u>ar: 76</u>	R.4,37	332
121- a			
ZCJ I			
poz.1304	Roboty ziemne ręczne z załadowaniem na samochody wywrotki		
	Grunt kat.III		
	<u>m<sup>3</sup>: 3 620</u>	R. 17,10	60 192
poz.2555	S. 22,80 + 1,41	S.24,21	85 219
poz.2614	Umocnianie skarp		
	<u>m<sup>2</sup>: 3 786</u>	R. 2,06	7 799
	Darniowanie skarp stawu		
	w kratę 0,75x0,75		
	<u>m<sup>2</sup>: 3 786</u>	R. 5,86	33 906
		M. 2,32	13 424

Razem koszty bezpośrednio 200 872

Marztu 18% 36 157

237 029

Opust 1% 2 370

Ogółem: 234 659

Koszt 1m<sup>3</sup> robót ziemnych: 234 659 : 3 620 = 64,82 zł.

TC-OR-9035-11

Z a ł ą c z n i k nr.8

Ukształtowanie terenu

ZCJ I	Prace pomiarowe i przygotowanie terenu dla		
poz.1	robót ziemnych		
	<u>m: 12 000</u>	R. 2,05	24 600
		M. 0,49	5 880
		S. 0,61	7 320

poz. 1315	Roboty ziemne z transportem wozami konnymi na odl.200 m. /przekopy/ Grunt kat. II.		
	z proj. ukształt. terenu-	12 460	
	z bagrowania stawów	- 3 620	
	z korytowania dróg	- <u>1 953</u>	
		<u>18 033 m<sup>3</sup></u>	
		R. 7,90	142 461
		M. 0,14	2 525
		S. 8,20	147 871

poz. 1363	Formowanie nasypów. Grunt kat. II		
	<u>m<sup>3</sup>: 21 960</u>	R. 11,90	261 324

poz. 1303	Roboty ziemne z transportem samochodem ok.5 km.		
	<u>m<sup>3</sup>: 3 927</u>	R. 18,93	74 338
	R./12,10+1,46/-0,15+0,69x		
	x8/ =	Kx18,93	74 338
	S. 19,90+1,88x8/=	S.27,94	109 720

poz. 2501	Zagęszczenie nasypów Grunt kat. II		
	<u>m<sup>3</sup>: 21 960</u>	R. 2,49	54 680

należ koszty bezpośrednie	330 719
Marzut 25%	<u>207 680</u>
Opust 1%	1 038 399
Ugółem:	<u>1 028 015</u>

Koszt 1m<sup>3</sup> = 1028015 : 12 000 = 85,67 zł.

TC-OR-4035-11

Z a i ę c z n i k nr. 9

Kanały : odprowadzający i doprowadzający wodę do kanału  
i stawku przy "wielkim kwadracie"

ZCJ IX Tom.1. Kanały z rur betonowych

poz.853

mb: 150

R. 18,20 2 730

M.125,80 18 870

S. 6,77 1 016

Razem koszty bezpośrednie 22 616

Narzut 17% 3 845

26 461

Opust 1% 265

Łącznie: 26 196

Koszt 1 mb. =  $26\ 196 : 150 = 174,60$  zł.

TC-OR-9035-11

Mostki nad kanałami

ZCJ XIII Drobne budowle przy mostkach o obj. do 1 m<sup>3</sup>

poz. 778 szt: 8

R. 263,30 2 106

M. 647,10 5 177

S. 31,20 250

poz. 7 siaty żelbetowe

szt: m<sup>3</sup>: 14,40

R. 476,30 6 859

M. 1170,00 16 848

S. 29,30 422

Razem koszty bezpośrednie : 31 662

Narzut 17% 5 383

37 045

Opust 1% 370

Wgółem: 36 675

Koszt 1 szt: 36 675 : 8 = 4 580 zł.

TC-OR-4035-17

Z a i ą c z n i k nr. 11

Osadnik Imhoffa poj. 750 m<sup>3</sup>

Orientacyjna wycena:

37,500 zł.

=====

TC-OR-4035-14

Z a ł ą c z n i k nr.12

Nakłady na roboty zimowe

Nakłady na ten cel oblicza się w dł. wskaźników procentowych zawartych w tabeli nr.1 Zarządzenie MB i PMS z dnia 21-VI 1960r/Monitor Polski nr.99/ z dnia 30- VII 1960r.

Do załącznika nr.8

$$1028015 \times 0,013 = 13\ 364 \text{ zł.}$$

Do załącznika nr. 4 i 5

$$255\ 824 \times 0,013 = 3\ 326 \text{ zł.}$$

$$\underline{\underline{16\ 690 \text{ zł.}}}$$

Z a ł ą c z n i k nr. 13

Zatrudnienie robotników zamiejscowych

Koszty dodatkowe ponadnormatywne zatrudnienia pracowników zamiejscowych. Od ogólnego kosztu robot przyjęto 2%.

$$2\ 233\ 597 \times 0,02 = \underline{\underline{44\ 672 \text{ zł.}}}$$

Z a ł ą c z n i k nr. 14

Rezerwa na nieprzewidziane roboty i wydatki powiększone zgodnie z Monitorem Polskim nr.62 z dnia 7-VIII 57r. Zarządzenie KBUIA z dnia 11-VII 57r. poz.383 rozdz.4 §19 p.1 przyjmuje się 5% całości kosztu inwestycji plus różnica opracowań, co się równa 10,89%.

$$2\ 233\ 597 \times 10,89 = \underline{\underline{243\ 239 \text{ zł.}}}$$

TC-OR-4035-11

Przedmiot

Drogi.:

Drogi projektowane:

$/116 \times 2/ \times 3 = 696$

$13 \times 2,5 = 37,5$

$34 \times 3,5 = 119$

$6 \times 6 = 36$

$94 \times 1,5 = 141$

$100 \times 2,5 = 250$

$116 \times 5 = 580$

$/26 \times 9,4/ \times 3,5 = 371$

$26,5 \times 6 = 159$

$35 \times 3 = 105$

$/ / 100 \times 2 + / 92 \times 2 // \times 3,5 = 994$

$/92 + 9,5 / \times 4,5 = 642$

$260 \times 3 = 780$

$240 \times 2,5 = 600$

$/95 \times 2 / \times 1,5 = 285$

$/92 \times 2 / \times 1,5 = 276$

$430 \times 2,5 = 1075$

$70 \times 2,5 = 175$

$420 \times 5 = 2100$

$900 \times 2 = 1800$

$770 \times 2,5 = 1925$

$90 \times 4 = 360$

$150 \times 5 = 750$

Plac przed pałacem:  $/40 \times 3 + // 15 \times 15 // \times 2 + 20 \times 18 + 44 \times 70 + 26 \times 20 + 50 \times 8 + 18 \times 8 = 5075 =$  razem 19 532 m<sup>2</sup>

Opaska =	8 930 mb	drogi
	436 "	plac
	<u>9 366 mb</u>	

Brzegi:  $/113 \times 3 + // 110 \times 4 + // 31 \times 2 + 75 + 15 + 230 + 500 = 1 803$  mb

Umocnienie brzegów:  $1 803 \times 2,10 = 3 786$  m<sup>2</sup>

Bagrowanie stawów: wschodniego - 520

południowego - 660

zachodniego - 2440

3 620 m<sup>3</sup>

TC-CR-4035-11

Ukształtowanie terenu : wykopy- 12 460 m<sup>3</sup>  
nasypy- 21 960 m<sup>3</sup>

Csadnik Imhoffa 2 -komorowy poj. 750 m<sup>3</sup>

Oczyszczenie z nalotów : /16x 42/+ /45x16/+ /50x12/+ /12x45/+ /45x15/+  
+ /50x30/+ /30x10/+ /80x18/+ /12x8/+ /40x15/+  
+ /80x12/+ /15x4/= 8 163m<sup>2</sup>

licząc = 0,8 ha przyjęto 800 szt

Uzupełnienie zadrzewień: drzew przyjęto: 100 szt  
krzewów : 1 200 szt  
trawniki : 49 160 m<sup>2</sup>

Uprawa:

Ogólna pow. 12 ha.

Przepusty : 17 mb. ∅ 100 cm

Kanał doprowadzający : 50mb . ∅ 40