

Inż. Janusz Brzozowski
W-wa, ul. Mickiewicza 33c m.10

K O R E F E R A T

do "Projektu koncepcyjnego ogrodu pałacowego w Jabłonnie"

Przedmiotem koreferatu jest projekt koncepcyjny ogrodu pałacowego w Jabłonnie opracowany przez "Pracownię Katedry Planowania Przestrzennego" pod kierownictwem prof. dra Gerarda Ciołka w ramach "Zespołu Gospodarstw Pomocniczych Politechniki Krakowskiej".

Projekt został opracowany na zlecenie Polskiej Akademii Nauk.

Zawartość projektu:

1. Opis techniczny projektu koncepcyjnego ogrodu pałacowego w Jabłonnie /maszynopis str. 4/
2. Plansza przedstawiająca koncepcję ogólną w skali 1:1000. Plansza ta nosi tytuł "Projekt Wstępny Zagospodarowania Przestrzennego, Koncepcja Ogólna"
3. Plansza w skali 1:1000 zatytułowana "Projekt Wstępny Zagospodarowania Przestrzennego - Ukształtowanie Terenu - Bilans Mas Ziemnych"
4. Plansza w skali 1:1000 zatytułowana "Projekt Wstępny - Drogi i Place"
5. Rysunek w skali 1:500 zatytułowany "Projekt Wstępny - Działanie Główny - Gazon i Basen - Projekt Niwelacji"
6. Plansza 1:1000 zatytułowana "Jabłonna Ogród Pałacowy" wg pomiarów sytuacyjno-wysokościowych inż. Kasperskiego z 1947 r. uzupełniona pomiarami z 1958 r.

- 2 -

Uwagi ogólne do projektu

W projekcie będącym przedmiotem koreferatu istnieje rozbieżność w tytule opisu technicznego do projektu i tytułach poszczególnych plansz projektowych. Opis do projektu nosi tytuł "Opis techniczny projektu koncepcyjnego ogrodu pałacowego w Jabłonie", natomiast wymienione na wstępie plansze składające się na opracowanie projektowe w swoich tytułach zawierają określenia "projekt wstępny". Mimo, że plansze projektowe wykonane zostały w skali 1:1000, co odpowiada warunkom stawianym dla projektu wstępnego, z uwagi na niżej wymienione braki w dokumentacji zostają potraktowane w koreferacie jako projekty koncepcyjne. Przesądzające o powyższym braki w dokumentacji to:

1. brak zbiorczego zestawienia kosztów inwestycji
2. brak charakterystyki techniczno-ekonomicznej
3. brak dowodów zatwierdzenia założeń projektowych
4. brak stwierdzenia dokonania uzgodnień projektu /w danym przypadku z władzami konserwatorskimi i ewentualnie z władzami gospodarki wodnej/
5. brak dowodu akceptacji projektu przez służbę architektoniczną bądź konserwatorską. Biorąc pod uwagę zabytkowy charakter obiektu, co podkreśla opis techniczny, pragnę zwrócić uwagę, że zgodnie z zarządzeniem Min. Kultury i Sztuki /M.P. Nr 39 z 1959 r./ Minister zastrzega sobie prawo zatwierdzenia założeń i opiniowania projektów wstępnych dla obiektów zabytkowych bez względu na ich wartość kosztorysową.

- 3 -

Uwagi do poszczególnych ^{części} układów projektu koncepcyjnego.

1. Opis techniczny

Opis techniczny składa się z 8-miu niżej wymienionych części

- a/ Uwagi ogólne
- b/ położenie i dane fizjograficzne
- c/ zabudowa, komunikacja i uzbrojenie terenu
- d/ ogólna koncepcja rekonstrukcji parku
- e/ układ sieci komunikacyjnej
- f/ układ rzeźby terenu i sieć wodna
- g/ zadrzewienie, zakrzewienie, dekoracja kwiatowa
- h/ architektura i plastyka ogrodowa.

Wymienione powyżej części opisu technicznego wyczerpują problematykę projektu koncepcyjnego zagospodarowania parku. Należy zaznaczyć, że w uwagach ogólnych znajduje się dostateczne uzasadnienie podjęcia inwestycji.

Do wad występujących w opisie technicznym należy zaliczyć: błędy maszynowe i znakowanie, które czynią opis trudno czytelny, jak również nie korespondujące ze sobą nazwy istniejących obiektów użyte w opisie z wprowadzonymi na planszach oznaczeniami, bądź ich brakiem.

Koncepcja ogólna

Koncepcję ogólną rekonstrukcji parku określam mianem udanej. Wydaje się celowym podkreślić słuszną chyba decyzję projektanta ucieczki od rekonstrukcji XVII-wiecznego zwierzyńca, bądź późniejszego parku angielskiego.

Przyjęcie za osnovę kompozycyjną ukształtowania terenu,

- 4 -

śladów wód i dróg, istniejącego zadrzewienia i zabudowy pozwoliło na odtworzenie wielu elementów kompozycji historycznej.

Zaproponowany w koncepcji radialnej układ sieci alei komunikacyjnych wiąże w sposób udany całość ogrodu z głównym trzonem kompozycji znajdującym się na osi - pałac - brama główna. Połączenie obwodnicami sieci alei radialnych czyni dostępnym do użytkowania całość parku. Sugerowane zadrzewienie, zakrzewienia i dekoracje kwiatowe mają na celu wzbogacenie kolorystyczne i fakturowe parku.

Na planszy przedstawiającej koncepcję ogólną brak legendy i zbyt skąpy opis stanu istniejącego.

Ukształtowanie terenu - bilans mas ziemnych

Plansza opracowana względnie szczegółowo.

Należy zalecić, aby w opracowaniu następnej fazy dokumentacji projektanci dążyli do pełnego zbilansowania mas ziemnych z wykopów i nasypów w celu uniknięcia przewozów pozostałej nadwyżki 1800 m³ ziemi. Powyższe wydaje się możliwe do osiągnięcia przez b. nieznaczne zmiany ^{niewielki} alei i dróg układu komunikacyjnego.

Drogi i place

Trasy projektowanych dróg kołowych i pieszych zapewniają prawidłową komunikację i czynią dostępnym użytkowanie parku.

Wątpliwość budzą następujące odcinki dróg:

- 1/ położony na wschód od pałacu o dł. 81.00 i szerok. 5 m
- 2/ biegnący w kierunku południowego narożnika parku odcinek o dł. ok. 280 m szer. 2 m.

- 5 -

Wniosek o ewentualnej likwidacji wymienionych wyżej odcinków przy opracowaniu dalszej fazy dokumentacji uzależniam od dyskusji z projektantami.

Zgłaszam również zastrzeżenie do zastosowanych szerokości nawierzchni dla pieszych. Ostateczny jednak wniosek w tej sprawie postawię na posiedzeniu K.O.P.I.

Na podstawie doświadczenia z użytkowania dróg płytowych zalecam zmianę układu płyt, zamiast przewidzianych w opisie pojedynczych w odstępach 5 cm - podwójne w kierunku podłużnym z odstępem powiększonym do 10 cm.

Nie dostrzegłem na rysunkach sieci kanałów łączących projektowane zbiorniki wodne. Spośród proponowanych w opisie koncepcji rozwiązania tych kanałów przy pomocy rowów otwartych bądź krytych betonowych, ze względów eksploatacyjnych przychyliam się do drugiej koncepcji tj. połączenia ich krytymi rurami betonowymi.

Prawdopodobnie istnieje błąd w zestawieniu ilości dróg i placów w pozycji nawierzchni asfaltowej o szerokości 7.00 m. Pozostaje do wyjaśnienia co zostało zaliczone do tej pozycji.

Zalecam zrezygnowanie z proponowanego w opisie odwodnienia parkingów przy pomocy specjalnych dołów chłonnych. Zabieg ten wydaje się zbyt kosztowny w istniejących warunkach fizjograficznych. Proponuję natomiast podniesienie niwelety placów parkingowych o 10 cm w stosunku do przylegających dróg. Na omawianej planszy podobnie jak i w pozostałych brak legendy.

Rysunek w skali 1:500 zatytułowany "Projekt wstępny dziedzinien główny - gazon i basen - projekt niwelacji"

Do wymienionego powyżej rysunku nie zgłaszam żadnych uwag. W części opisowej do projektu basenu jest mowa o ułoże-

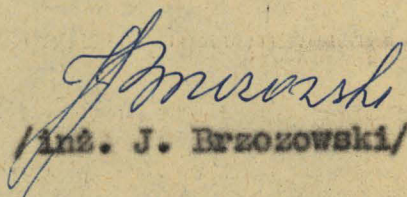
- 6 -

niu trzech warstw papy bitumicznej na lepiku ułożonej na warstwie wyrównawczej z gruzu ceglanego. Wydaje się celowym zalecić wyrównanie podsypki gruzowej dna basenu zasypką piaskową a boki basenu przed ułożeniem papy wyrównać warstwą zaprawy cementowej grubości 1,5 cm.

Plansza w skali 1:1000 zatytułowana - "Jabłonna Ogród Pałacowy"
wg pomiarów sytuacyjno wysokościowych inż. Kasperskiego z 1947r uzupełniona pomiarami z roku 1958 jako materiał inwentaryzacyjny nie wymaga omówienia.

Wnioski końcowe

- 1/ Uzupełnić projekt koncepcyjny zaświadczeniami o dokonaniu niezbędnych uzgodnień wymienionych w części uwag ogólnych.
- 2/ W przypadku pozytywnego załatwienia uzgodnień koreferowaną koncepcję zagospodarowania parku w Jabłonie przyjąć za podstawę do opracowania następnej fazy dokumentacji projektowo kosztorysowej.
- 3/ Z uwagi na szerokie opracowanie koncepcji pominąć fazę projektu wstępnego i ograniczyć dalsze opracowanie do projektu techniczno roboczego.
- 4/ Zgłoszone w tekście koreferatu uwagi potraktować jako zalecenia dla projektu techniczno roboczego.


/inż. J. Brzozowski/