

prof. dr Gerard Ciołek

Warszawa, Kopińska 26.

Z A Ł O Ż E N I A P R O J E K T O W E

dla przebudowy

P A R K U w J A B Ł O N N I E.

A. Dane ogólne.

1. Charakter obiektu: zabytkowy ogród pałacowy, adaptowany dla ośrodka pracy twórczej Polskiej Akademii Nauk.
2. Lokalizacja: Jabłonna, pow. Warszawski, teren i zabudowania w obrębie zabytkowego ogrodu.
3. Odrys planu zagospodarowania przestrzennego miasta: brak.
4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji: w ramach odbudowy zabytkowego zespołu pałacowego rekonstrukcja i przebudowa ogrodu, zniszczonego przez działania wojenne.
5. Przewidywane możliwości dalszej przebudowy: brak.

B. Program użytkowy.

1. Wskaźniki liczbowe, dotyczące frekwencji i użytkowania: liczba personelu stałego 30 osób, gości długookresowych 30 osób, uczestników konferencji i zjazdów 200 osób.
2. Określenie przeznaczenia obiektu, z ramowym programem urządzeń: park ma stanowić teren wypoczynkowy oraz rekreacyjny dla gości domu pracy twórczej, a ponadto ma stanowić kompozycyjne uzupełnienie zespołu zabytkowych budowli. Ramowy program przewiduje rekonstrukcję pierwotnej sieci dróg, odbudowę drzewostanu, urządzeń wodnych dekoracyjnych i kąpielowych, stworzenie urządzeń sportowych, widowiskowych, odbudowę pawilonów dekoracyjnych, garaż budowę garaży, rozbudowę sieci wod-kan. i oświetlenia.

C. Dane szczegółowe.

1. Pomiar wysokościowo-sytuacyjny: pomiar inż Kasperskiego J. z roku 1948 w skali 1:1000 w załączeniu.
2. Opis układu plastycznego terenu: ogród zlokalizowany jest na prawobrzeżnym tarasie wiślanym i wchodzi swą zachodnią częścią w obszar zalewowy, ograniczony od nurtu systemem wałów powodziowych. Uskok tarasu tarysowany wyraźnie przebiega w kierunku płn-z. skośnie do głównej osi założenia. Nieco ku wschodowi od uskoku, po obu stronach osi, w pobliżu zabudowań zająsowują się dwie wyniosłości, wzgórze mor

nowe. pozatym teren jest płaski, lekko sfalowany w części pld. W stosunku do przyjętego lokalnego reporu na wale 9,97, rzędne są następujące:
 Wał główny = 9,95 - 9,60
 taras denny = 6,11 - 4,90 - 6,11 - najniżej w niecce między wałami poprzecznymi na osi pałacu: 4,15.
 krawędź tarasu górnego = 8,00 - 9,00, pałac ok. 9,50.
 wzgórze morenowe = 14,92 - 15,96
 aleja wjazdowa = 7,76 - 8,10
 brama wjazdowa = 7,95.

3. Charakterystyka gleby i stosunków wodnych: taras denny składa się z piasków i mąd rzecznych, silnie podmokłych, taras górny z piasków aluwialnych, wzgórze stanowią moreny polodowcowe, piaszczyste i suche. Woda gruntowa odpowiada poziomowi Wisły. Wody powierzchniowe występują w tarasie dennym w postaci wysięków w partiach najniższych oraz w korytach dawnych żach. w obserwowanych 1948 r. poziomach 4,71, 4,90.
4. Opis istniejącego i przewidywanego uzbrojenia terenu:
- a. sieć komunikacyjna: od wjazdu przy bramie prowadzi droga do pałacu 7,0 m szer. z dwoma chodnikami pieszymi. Na obszarze dawnego dziedzińca droga ta tworzy rysunek osemki, co w projekcie zamienione jest na kolistą pętlę z rozwidleniem na dwa pasma równoległe do podjazdu. Zasadniczy układ dróg parkowych tworzących system promienisty, z drobniejszymi przeplotami o zarysie swobodnym, jest ~~zachowany~~ utrzymany i uzupełniony według badań terenowych i kompozycyjnych ciągami brakującymi. Rekonstruowany jest dawny wjazd od południa, na osi pałacu. Zasadnicza obwodnica w części zach. biegnie po wałach. Wobec konieczności utrwalenia nawierzchni wszystkich dróg, istniejących i nowych, wykaz obejmuje: dróg ok. 5,0 m szer = 5.000 m
 3,0 " " = 6.500 "
- b. sieć wodociągowa: istnieje w obrębie zabudowań i projektowana jest jej rozbudowa na obszarze parku /hydranty do zraszania na górnym tarasie w promieniu ok 5 100 m. Jako niezależny obiekt przewidywany jest hydrofor z własną studnią dla zasilenia basenu, fontann i kaskad, zlokalizowany w rejonie wału wiślanego.
- c. sieć kanalizacyjna: istnieje w obrębie zabudowań i wymaga rozbudowy. Budynki leżące na peryferiach muszą mieć własny system ścieków. Odprowadzenie wody z ~~basenów~~ basenów przez mnichy w wałach.
- d. sieć gazowa: nie istnieje i nie jest przewidywana.
- e. sieć elektryczna: istnieje w obrębie zabudowań i ma być rozbudowana, z oświetleniem parku włącznie.
- f. sieć telefoniczna: istnieje i wymaga rozbudowy.
- g. budynki usługowe: oranżeria w odbudowie, projektowana budowla garażowa 2000 m³, pompowni dla fontann 200 m³, oraz ewentualna rozbudowa oficyny pld. o. 3000 m³

5. Istniejąca i przewidywana zabudowa: istnieją w odbudowie: pałac z końca XVIII w /Merlini- Pontana/, dwie oficyny, /płn. rozbudowana w XIX w./ oraz dwie kordegardy i dwie stróżówki przy bramie. W parku mieści się wielki zespół stajen /Marconi H. ok 1856/ projektowany na dom gościnny. Na wzgórzu przy dziedzińcu altana chińska w odbudowie. Na krawędzi tarasu grota i ruiny świątynki klasycystycznej, do odbudowy. Projektowana budowa amfiteatru ogrodowego na ok 300 miejsc w niecce terenowej opodal groty. Projektowana budowa kaskady na osi basenu.
6. Stan zadrzewienia: Główny zrąb zadrzewienia zachowany lecz częściowo zdewastowany, częściowo zdziczały. Bardzo uciążliwy wszelkie zakrzewienia, wypasione i wykłanane. Skład drzewostanu: w dolnej partii las łęgowy, w górnej zespoły ekologiczne, charakterystyczne dla podłoża piaszczystego /sosna, dąb, wiąz/. Sporo pięknych okazów świerka i modrzewia. Projektowane są przecinki w zwartych gąszczach i uzupełnienia drzew i krzewów w ciągach alejowych i skupinach.
7. Określenie prawnego tytułu posiadania terenu: w gestii inwestora.
8. Uzgodnienie lokalizacji z miejscowymi władzami: uzgadnia i załącza inwestor.
9. Uzgodnienie zamierzeń odnośnie dróg i sieci uzbrojenia: załatwia i uzgadnia inwestor.

Dane o kosztach budowy

Kosztorys orientacyjny w załączeniu.

Gerard Ciołek

/-/ prof. dr. Gerard Ciołek