

inż. arch. Zygmunt Pozarzecki
W-wa, ul. Nowogrodzka 7/9 m.20

Warszawa, dnia 15.XI.1963 r

K O R E F E R A T

do projektu techniczno-roboczego
robót ziemnych, drogowych i ogrod-
niczych w ogrodzie zabytkowym
w Jabłonnie k/Warszawy.

Inwestor: Zarząd Inwestycji Warszawskich

Projektant: Zespół Gospodarstw Pomocniczych Politechniki
Krakowskiej pod kierownictwem prof. dr
Gerarda Ciołka.

Materiały stanowiące podstawę do opracowania koreferatu:

1. Założenia projektowe.
2. Projekt techniczno - roboczy I etap - Oś
Pałac - Łuk.
3. Opis techniczny I etapu Oś Pałac - Łuk.
4. Projekt techniczno - roboczy I etap - Taras
Zachodni.
5. Opis techniczny I etapu - Taras Zachodni.

U w a g i :

a/ dotyczące strony formalnej.

Zakres opracowanej dokumentacji w stadium techniczno-

roboczym jest wystarczający, pozwalający na realizację tej inwestycji w pełnym jej wymiarze. Część opisowa projektu podana jest wyczerpująco oraz zawiera zasadnicze i niezbędne omówienia dotyczące technicznej strony realizacji projektu.

Rysunki robocze dostatecznie wyjaśniają zakres jak i sposób wykonania poszczególnych rodzajów robót.

Przedłożony projekt nie posiada dowodów odnośnie dokonanych uzgodnień z odpowiedziami władzami.

napisać

b/ Koncepcja

Rozwiązanie układu parkowego w ramach I etapu - Oś Pałac - Łuk oraz Taras Zachodni wykazuje wykorzystanie istniejących elementów komunikacji pieszej i kołowej oraz wprowadzenie nowych, celem osiągnięcia prawidłowości funkcjonalnej całości obiektu.

Koncepcja zawarta w niniejszym projekcie nadaje całemu obiektowi dzięki dostosowaniu się do istniejącej konfiguracji terenu, cechy troski o stworzenie projektu jak najbardziej ekonomicznego, wymagającego możliwie najmniejszych nakładów inwestycyjnych. Jako przykład tej cechy może stanowić zachowanie w pełni istniejącego drzewostanu, oraz dostosowanie się do istniejącego reliefu terenu. Projekt Tarasu Zachodniego w rozwiązaniu swoim wyraźnie podkreśla prostopadły układ osiowy pałacu i traktu wjazdowego, nadając mu charakter przestrzenności, z równoczesnym uporządkowaniem elementów zieleni niskiej i wysokiej, płaszczyzn trawiastych, kwietników oraz tafli wodnej /basen/, która jest niewątpliwym czynnikiem urozmaicającym i powiększającym przestrzenność całego założenia we właściwym kierunku.

Korzystnym wydaje się rozwiązanie części parterowej przed pawilonem królewskim z równoczesnym odgródeniem go szpalerem grabowym od ciągów komunikacyjnych, tworząc tym samym przyjemne zasisze wzbogacone kwiatowymi rabatami.

Do trafnie rozwiązanych części projektu należy zaliczyć

tarosowy układ komunikacyjny z równoległą doń drogą grzbietową jak również usytuowanie parkingu w trójkącie na wschód od pawilonu królewskiego z wysepkami mającymi na względzie zachowanie istniejących na tym terenie drzew.

Biorąc pod uwagę całość projektu I-go etapu, należy stwierdzić, że jest on opracowany pod kątem ekonomiki a równocześnie wykazuje cechy prawidłowej funkcjonalności, umiejętnego doboru i rozmieszczenia gatunków i rodzajów zieleni niskiej i wysokiej oraz trafnego usytuowania powierzchni użytkowych jak np. parking.

Małym odchyleniem od zaleceń ujętych w założeniach projektowych jest pominięcie usytuowania w niedalekim sąsiedztwie Łuku Poniatowskiego - kortów tenisowych.

Należy sądzić, że autor projektu kierował się jakimiś względami nie lokalizując ich w pobliżu Łuku tryumfalnego od strony pałacu i że będą one wynikały z opracowań dalszych etapów.

Istotną sprawą realizacji tej inwestycji jest zbadanie wysokości reperu wału ochronnego, nadwiślańskiego. Położenie jego winno dawać gwarancję bezpieczeństwa terenem parkowym przy najwyższym poziomie wód w okresie wylewu Wisły.

Wniosek:

Opiniując projekt techniczno - roboczy robót ziemnych, drogowych i ogrodniczych w parku zabytkowym w Jabłonie proponuję uznać go za dobrze opracowany, nie nasuwający zastrzeżeń i zatwierdzić do realizacji po dokonaniu odpowiednich uzgodnień.

