

TCOR-4114-5

prof. dr Gerard Ciołek
Politechnika Krakowska

Kraków 2.VIII.60

Kraków, Biskupia 8 m 8

Opinia

O projekcie wstępnym zakładu mleczarskiego
na terenie parku podworskiego w Rabce.

Jakkolwiek park podworski w Rabce znajduje się w chwili obecnej w stanie ruiny, przekreślającej możliwość jego rekonstrukcji, tym niemniej stanowi cenną z punktu widzenia zieleni osiedlowej grupę starodrzewia i wydaje się, że zgoda na lokalizację na tym terenie zakładu mleczarskiego nie powinna budzić większych wątpliwości.

Z przedstawionych alternatyw projektu wstępnego zagospodarowania przestrzennego terenu, alternatywa, oznaczona lit. A wydaje się być bardziej prawidłowa, z uwagi na zręczniejsze usytuowanie budynków, tworzących podkowę, z grupami drzew w jej wnętrzu. Alternatywa B tworzy dość zwarty pas, w praktyce rozdzielający teren na dwie części, z których jedna jest zadrzewiona, a druga zabudowana kosztem wycięcia około 15 drzew istniejących.

Projektodawca proponuje w alternatywie A zmianę położenia budynków 1A i 1C przez ich skręcenie /wg szkicu/ oraz stosunkowo drobne rozsunięcie, ~~przekształcenie~~ a ponadto nieco inne ukształtowanie sieci dróg i podjazdów, z pozostawieniem kilku drzew na wysepkach w jezdni. W ten sposób ~~zachowanie~~ przy pełnym zachowaniu projektowanej powierzchni zabudowania uzyskałoby się kosztem wycięcia 9 drzew ocalenie również 2 sztuk drzewostanu.

Nie jest wykluczone, że przy dalszym pogłębieniu prac nad projektem straty w drzewostanie można by jeszcze bardziej zredukować.

Wiatu