

Tytuł

do zmian kosztorysu szczegółowego
w stosunku do kosztorysu wstępnego (ZZKB)
projektu rekonstrukcji ogrodu w Wilanowie.

W zestawieniu długości dróg oraz ich powierzchni występuje różnica między projektem wstępnym i technicznym, która wynosi dla długości dróg około 7.150 mb, oraz dla powierzchni ok. 24.000 m². Różnice te obciążają oczywiście zwiększenie kosztów realizacji dróg.

Wynikają one stąd, iż w fazie projektu wstępnego dla sieci dróg części środkowej przewidywano jedynie powierzchniowy ich remont i z wyjątkiem odcinków nowo projektowanych nie wliczano ich do ogólnego bilansu. Ponadto w projekcie technicznym przyjęto zamiast nawierzchni jednowarstwowej 7 cm (jak w proj. wstępnym), nawierzchnię dwuwarstwową 15 cm, zgodnie z zaleceniami rzeczoznawców. Podobnie też i krawężniki przewidywane były tylko dla dróg nowych, podczas gdy projekt techniczny wprowadza je we wszystkich drogach, z uwagi na lepszą ich konserwację i łatwość utrzymania profilu.

Proponowane przez kosztorys zastosowanie warstwy odsączającej wydaje się być w warunkach wilanowskich nie konieczne, z uwagi na dużą przepuszczalność podłoża. Proponuje się użycie krawężników zamiast 30/8 (zgodnie z opisem techn) zamiast 20/6, jak przewidziano w projekcie wstępnym.

Również stwierdzenie złego stanu trawników i kwietników, nie meliorowanych od przeszło 25 lat, zmusza do przyjęcia w projekcie technicznym pozycji poddania melioracji całej powierzchni trawników 11,6 ha.